

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2021.gada 23.martā

**Nr.58**

**Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Podnieku ielā 24 un Podnieku ielā 26**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA Zaļā Saule (adrese Ataru ceļš 42, Atari, Ādažu novads, LV-2164) un (vārds, uzvārds) (adrese) 05.02.2021. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/35; 08.02.2021.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Podnieku ielā 24 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0612 un nekustamā īpašuma Podnieku ielā 26 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0613, Ādažu ciemā (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1);
- 3) Īpašumi atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalsstīts Attīstības komitejā 09.03.2021., Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Podnieku ielā 24 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0612 un nekustamā īpašuma Podnieku ielā 26 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0613, Ādažu ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu, nodrošinot tiešu piekļušanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošām ielām.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks