

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021.gada 23.martā

Nr.56

Par nekustamā īpašuma “Ziemeļi” detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) un (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) 20.01.2021. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/22; 27.01.2021.) ar lūgumu pagarināt darba uzdevuma derīguma termiņu nekustamā īpašuma “Ziemeļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0075, Baltezera ciemā (turpmāk – Īpašums) detālplānojuma izstrādāšanai, ar mērķi pamatot Īpašuma sadalīšanu apbūves gabalos Savrupmāju apbūves teritorijā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), kā arī teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN15);
- 2) Īpašums daļēji atrodas Lielā Baltezera un Baltezera kanāla aizsargjoslā un applūstošā teritorijā;
- 3) Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai nekustamajam īpašumam “Ziemeļi” tika apstiprināts ar Ādažu novada domes 2018.gada 25.septembra lēmumu Nr.205 “Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Ziemeļi” ar derīguma termiņu – divi gadi.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;
- 4) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kas nosaka, ka ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.03.2021.,
Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pagarināt darba uzdevuma termiņu detālplānojuma izstrādāšanai nekustamajam īpašumam “Ziemeļi” līdz 23.03.2023.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
2. Detālplānojuma skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks