

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2021.gada 23.februārī

Nr.45

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu**

Ādažu novada dome izskatīja J.V. (*adrese*) 29.01.2021. iesniegumu (reģistrēts domē 29.01.2021. ar Nr.ĀND/1-8/21/309) un I.Š. (*adrese*) 01.02.2021. iesniegumu (reģistrēts domē 01.02.2021. ar Nr. ĀND/1-8/21/33 (abi kopā turpmāk – Iesniedzēji)) ar lūgumu piešķirt nekustama īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus par viņam piederošajiem īpašumiem, jo Iesniedzēji par saviem līdzekļiem ir izbūvējuši ūdensvada un kanalizācijas ārējos tīklus Smilgu iela 2. Šķērslīnija, Ādaži, Ādažu novadā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Ādažu novada dome 22.09.2020. pieņēma lēmumu Nr.207 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem” (turpmāk – Lēmums), nosakot, ka Smilgu 2. šķērslīnijā, Ādažos, izbūvētie ūdensvada un kanalizācijas ārējie tīkli pēc to nodošanas ekspluatācijā būs izmantojams sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Iesniedzējiem būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu, ja viņi noslēgs vienošanos ar domi, izpildīs savas saistības, un iestāsies visi domes saistošajos noteikumos noteiktie priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.
- 2) Dome un Iesniedzēji 2020.gada 28.septembrī noslēdza vienošanos Nr. JUR 2020-09/729 par maģistrālās koplietošanas inženierbūves – ūdensvada un kanalizācijas ārējo tīklu izbūvi Smilgu 2. Šķērslīnijā, nosakot, ka būvniecības faktiskās izmaksas, par ko var piemērot NĪN atlaidi, nedrīkst pārsniegt EUR 4813,72.
- 3) Saskaņā ar Ādažu novada būvvaldes 12.02.2021. aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā (kods 21006070804400), objekts “Ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve Smilgu 2. šķērslīnijā, no Muižas ielas līdz Smilgu 2. šķērslīnija 4, Ādaži”, ir pieņemts ekspluatācijā. Būvniecības kopējās izmaksas ir EUR 4813,72. Katrs Iesniedzējs veicis būvdarbu apmaksu EUR 2406,86 apmērā atbilstoši maksājumus apliecinošajiem dokumentiem.
- 4) Iesniedzējiem nav NĪN parādu pret domi.
- 5) Saskaņā ar būvvaldes 09.02.2021. informāciju, tās rīcībā nav ziņu par Iesniedzēju veiktu patvaļīgu būvniecību un objektiem, kuru būvniecība ir pārtraukta, un Iesniedzējiem piederošie nekustamie īpašumi nav atzīti par vidi degradējošiem objektiem.
- 6) Saskaņā ar domes Administratīvās komisijas 04.02.2021. informāciju, Iesniedzēji pēdējā gada laikā nav administratīvi sodīti par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu.
- 7) Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām. NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta domes 2019. gada 17. decembra saistošajos noteikumos Nr.41/2019 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību”, kuru 9. punkts nosaka:

„NĪN atvieglojumus nepiešķir:

9.1. ja nekustamais īpašums atzīts par vidi degradējošu objektu;

9.2. ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;

9.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojuma piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi NĪN maksātāju par domes saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu;

9.4. ja NĪN maksātājam ir parāds pret domi.”

- 8) Noteikumu 23.5. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējušas maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (t.sk. ūdens un kanalizācijas tīkli), kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos, piešķir nekustamā īpašuma nodokli (NĪN) atvieglojumu 90 % apmērā par visiem nodokļa maksātājam piederošiem īpašumiem Ādažu novadā. Pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā. Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz desmitajam kalendāra gadam.
- 9) Ņemot vērā, ka Iesniedzēji ir izpildījuši ar Līgumu uzņemtās saistības – izbūvējuši koplietošanas maģistrālo ūdensvada un kanalizācijas tīklu Smilgu 2. šķērslīnijā, un ir iestājušies Noteikumu 23.5. apakšpunktā noteiktie apstākļi, un nav iestājušies Noteikumu 9. punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, Iesniedzējiem ir piešķirams NĪN atvieglojums 90 % apmērā par viņiem piederošiem nekustamajiem īpašumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 9. punktu un 23.5. apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 16.02.2021. atzinumu, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Piešķirt J.V. un I.Š. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu ar 2021. gadu 90 % apmērā par viņiem piederošajiem nekustamajiem īpašumiem par veikto ieguldījumu sabiedriskās infrastruktūras izbūvē EUR 2166,17 (divi tūkstoši viens simts sešdesmit seši euro, 17 centi) apmērā katram.
2. Domes Nekustamā īpašuma nodokļa administratoram nodrošināt lēmuma izpildi.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks