

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021.gada 23.februārī

Nr.42

Par Kadagas pirmsskolas izglītības iestādes ēku pārņemšanu pašvaldības īpašumā

Saskaņā ar Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatu nodaļas Nr.100000246716, Ādažu novada dome ir īpašnieks zemes gabalam “Mežavēji”, 2,13 ha platībā. Uz zemes gabala atrodas LR Aizsardzības ministrijai (turpmāk – Ministrija) piederošas būves (turpmāk – tekstā visas kopā sauktas “būves”), kas sastāv no:

- 1) Bērnudārza ēkas (kadastra apzīmējums Nr.8044 005 0350 001);
- 2) Saimniecības ēkas (kadastra apzīmējums Nr.8044 005 0350 002);
- 3) Nojumes (kadastra apzīmējums Nr.8044 005 0350 003);
- 4) Nojumes (kadastra apzīmējums Nr.8044 005 0350 004);
- 5) Nojumes (kadastra apzīmējums Nr.8044 005 0350 005);
- 6) Nojumes (kadastra apzīmējums Nr.8044 005 0350 006);
- 7) Nojumes (kadastra apzīmējums Nr.8044 005 0350 007);
- 8) Nojumes (kadastra apzīmējums Nr.8044 005 0350 008);
- 9) Nojumes (kadastra apzīmējums Nr.8044 005 0350 009);
- 10) Nojumes (kadastra apzīmējums Nr.8044 005 0350 010).

Īpašuma tiesības Ministrijai uz būvēm nostiprinātas līdz 2021. gada 29. aprīlim.

Starp domi un Ministriju 2017. gada 31. jūlijā tika noslēgts līgums Nr.JUR 2017-07/615 (C-061/AM/2017) par nekustamā un kustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanu (turpmāk – Līgums), kas ir spēkā līdz 2021. gada 29. martam. Līguma izpilde notiek bez traucējumiem un līdzīgi godprātīgi pilda savas līgumsaistības.

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktā pašvaldībām ir noteikta autonomā funkcija - pirmsskolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību iestādēs. Dome paredz arī turpmāk izmantot Kadagas pirmsskolas izglītības iestādes ēku atbilstoši tās lietošanas mērķim. Pārņemot būves īpašumā, domei nebūs papildu ietekmes uz pašvaldības budžetu, jo jau šobrīd visus izdevumus, kas saistīti ar būvju uzturēšanu un apsaimniekošanu, apmaksā dome.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmā daļa nosaka, ka Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 42. panta pirmo daļu, 43. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmās daļas 3. punktu, kā arī Attīstības komitejas 09.02.2021. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Lūgt Ministriju nodot domei īpašumā būvju īpašumu “Mežavēji”, Kadaga, Ādažu novads, kā arī tā ekspluatācijai nepieciešamos piederumus, inženiertīklus, inženierbūves, komunikācijas, aprīkojumu, kā arī pirmsskolas izglītības iestādē esošo kustamo mantu.
2. Noteikt, ka būvju īpašums tiks izmantots pašvaldības autonomās funkcijas – pirmsskolas vecuma bērnu nodrošināšanai ar vietām mācību iestādē, tai skaitā bērniem, kuriem piešķirts statuss “NBS karavīra bērns” 2/3 no bērnu vietu skaita, bet ne vairāk, kā 120 bērniem.
3. Ar būvju īpašuma tiesību reģistrāciju saistītos izdevumus apmaksāt no domes Saimniecības un infrastruktūras daļas budžeta tāmes līdzekļiem.
4. Domes Kancelejai nosūtīt lēmumu Ministrijai.
5. Domes izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks