

**LĒMUMS**  
**Ādažu novadā**

2021.gada 23.februārī

**Nr.36**

**Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Rentnieki”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Aahof Īpašumi” (adrese: Ģertrūdes iela 10-17, Rīga LV-1010) 28.01.2021. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/23; 29.01.2021.) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Rentnieki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0200, Ādažu ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2).

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
- 2) Īpašums atrodas Ādažu Centra poldera sateces baseina teritorijā un teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.02.2021., Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma “Rentnieki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0200, Ādažu ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2) un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai un ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Rentnieki”.

4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
2. Detālplānojuma skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks