

LĒMUMS

Ādažu novadā

2021.gada 23.februārī

Nr.35

Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Dūņi”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja D.Ņ. (*adrese*) 11.01.2021. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/6; 12.01.2021.) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Dūņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0115, Divezeru ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot atpūtas kompleksa un kempinga treileru parka izveidi.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.02.2021., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma “Dūņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0115, Divezeru ciemā, ar mērķi pamatot atpūtas kompleksa un kempinga treileru parka izveidi un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ja tādas tiek veidotas, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Dūņi”.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālpānojumā izstrādei.
2. Detālpānojumā skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks