

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021.gada 26.janvārī

Nr.7

Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Petriķēni”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja VS (*adrese*) 30.11.2020. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/533; 02.12.2020.) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Petriķēni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0115, Garkalnes ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot sešu zemes vienību atdalīšanu viensētu izveides nolūkos.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L) un Mežu teritorijā (M);
- 2) Īpašums daļēji atrodas Gaujas upes aizsargjoslā un applūstošā teritorijā;
- 3) Īpašums atrodas ūdens ņemšanas vietas ķīmiskajā aizsargjoslā.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.01.2021., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma “Petriķēni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0115, Garkalnes ciemā, ar mērķi pamatot sešu zemes vienību atdalīšanu viensētu izveides nolūkos un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai un ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Petriķēni”.

4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
2. Detālplānojuma skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks