

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021.gada 26.janvārī

Nr.14

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Pakalni”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Kad Geo” (adrese: Lidoņu iela 30-25, Rīga LV-1055) 22.12.2020. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND-1/18-20/3894; 22.12.2020.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Pakalni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0064, Alderu ciemā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Pakalni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0064 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2020.gada 22.septembra lēmumu Nr.196 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Pakalni””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Pakalni”, Alderu ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.01.2021., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Harija Vīksnes (sert. Nr. CA0028) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Pakalni" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0064, Alderu ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 (platība 0,31 ha) adresi: Pērles iela 30, Alderi, Ādažu novads, LV-2164.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0600.
4. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 (platība 1,08 ha) adresi: Pērles iela 32, Alderi, Ādažu novads, LV-2164 un mainīt adreses ēkām, saskaņā ar sarakstu:

ēkas kadastra apzīmējums	iepriekšēja adrese	jaunā adrese
80440140064001	"Pakalni", Alderi, Ādažu novads, LV-2164	Pērles iela 32, Alderi, Ādažu novads, LV-2164
80440140064002	"Pakalni", Alderi, Ādažu novads, LV-2164	Pērles iela 32, Alderi, Ādažu novads, LV-2164
80440140064003	"Pakalni", Alderi, Ādažu novads, LV-2164	Pērles iela 32, Alderi, Ādažu novads, LV-2164
80440140064004	"Pakalni", Alderi, Ādažu novads, LV-2164	Pērles iela 32, Alderi, Ādažu novads, LV-2164
80440140064005	"Pakalni", Alderi, Ādažu novads, LV-2164	Pērles iela 32, Alderi, Ādažu novads, LV-2164

5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks