

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2020.gada 22.decembrī

**Nr.271**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu**

Ādažu novada dome izskatīja V.U. (adrese: adrese (turpmāk – Iesniedzējs)) 2020. gada 1. decembra iesniegumu (reģ. Nr.ADM/1-18/20/3661), ar lūgumu piešķirt nekustama īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus par viņam piederošajiem īpašumiem sakarā ar to, ka Iesniedzējs par saviem līdzekļiem veicis maģistrālās koplietošanas inženierbūves izbūvi Gaujmalas ielā un izpildījis ar domi noslēgto vienošanos.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Ādažu novada dome 26.11.2019. pieņēma lēmumu Nr.228 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem” (turpmāk – Lēmums), nosakot, ka Gaujmalas ielā izbūvētais ārējā ūdensvada tīkls pēc tā nodošanas ekspluatācijā būs izmantojams sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Iesniedzējam būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu, ja tas būs noslēdzis vienošanos ar domi un būs izpildījis savas saistības, kā arī būs iestājušies visi pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktie priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.
- 2) Dome un Iesniedzējs 2020. gada 16. janvārī noslēdza vienošanos Nr. JUR 2020-01/32 par maģistrālās koplietošanas inženierbūves – ūdensvada tīklu izbūvi Gaujmalas ielas posmā, nosakot, ka būvniecības faktiskās izmaksas, par ko var piemērot NĪN atlaidi, nedrīkst pārsniegt EUR 6585,53.
- 3) Saskaņā ar Ādažu novada būvvaldes 08.06.2020. aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā (kods 20019470804400), objekts “ārējā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve Koku un Gaujmalas ielās, Ādaži, Ādažu nov.”, ir pieņemts ekspluatācijā. Būvniecības izmaksas ir EUR 14 Kopējās 738,56 atbilstoši maksājumus apliecinošajiem dokumentiem.
- 4) Iesniedzējam nav NĪN parādu pret domi.
- 5) Saskaņā ar būvvaldes 08.12.2020. sniegto informāciju, tās rīcībā nav ziņu par Iesniedzēja veiktu patvaļīgu būvniecību un objektiem, kuru būvniecība ir pārtraukta, un Iesniedzējam piederošie nekustamie īpašumi nav atzīti par vidi degradējošiem objektiem.
- 6) Saskaņā ar domes Administratīvās komisijas 02.12.2020. informāciju, Iesniedzējs pēdējā gada laikā nav administratīvi sodīts par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu.
- 7) Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām. NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta domes 2017. gada 28. novembra saistošajos noteikumos Nr.44/2017 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi), kuru 9. punkts nosaka:

„NĪN atvieglojumus nepiešķir:

9.1. ja nekustamais īpašums atzīts par vidi degradējošu objektu;

9.2. ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;

9.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojuma piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi NĪN maksātāju par domes saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu;

9.4. ja NĪN maksātājam ir parāds pret domi.”

- 8) Noteikumu 16.6. punkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai, vai kas investējušas savus līdzekļus jaunu infrastruktūras objektu izbūvē publiskai lietošanai, un, kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos, NĪN atvieglojumu piešķir 90 % apmērā. Pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā. Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz desmitajam kalendāra gadam.
- 9) Ņemot vērā, ka Iesniedzējs ir izpildījis ar Līgumu uzņemtās saistības - izbūvējis koplietošanas maģistrālo ūdensvada tīklu Gaujmalas ielas posmā, un ir iestājušies Noteikumu 16.6. punktā noteiktie apstākļi, un, nav iestājušies Noteikumu 8. punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, Iesniedzējam ir piešķirams NĪN atvieglojums 90 % apmērā par viņam piederošiem nekustamajiem īpašumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 9. un 16.6. punktu, kā arī Finanšu komitejas 15.12.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Piešķirt V.U. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 90 % apmērā par viņam piederošajiem nekustamajiem īpašumiem par veikto ieguldījumu sabiedriskās infrastruktūras izbūvē EUR 6585,53 (seši tūkstoši pieci simti astoņdesmit pieci euro, 53 centi) apmērā.
2. Domes Nekustamā īpašuma nodokļa administrators atbild par lēmuma izpildi.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks