

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 22.decembrī

Nr.270

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada dome izskatīja V.U. (dzīvo adrese) 19.11.2020. iesniegumu (reģistrēts 19.11.2020. ar Nr. ĀND/1-8/20/3511 (turpmāk – Iesniedzējs)) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nodokļu atvieglojumu piešķiršanu saistībā ar plānoto maģistrālā ūdensvada un kanalizācijas tīkla izbūvi Smilgu 1. šķērslīnijā, ko Iesniedzējs plāno finansēt par saviem līdzekļiem pēc vienošanās noslēgšanas ar domi.

Iesniegumam pievienota SIA “NM Construction” sagatavotā ūdensvada un kanalizācijas tīklu (turpmāk – ŪKT) izbūves Smilgu 1. šķērslīnijā, no Muižas ielas līdz Smilgu 1.līnijai Nr.13, Ādažos, Ādažu novadā, būvdarbu izmaksu tāme.

Izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos apstākļus, dome konstatē:

- 1) Iesniedzējs ir nekustamā īpašuma Smilgas 1. līnija Nr.13 īpašnieks (aplūkots Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļījumā 19.11.2020.).
- 2) Domes 17.12.2019. saistošo noteikumu Nr.41/2019 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) 23.5. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (t.sk. ūdens un kanalizācijas tīkli), kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos, piešķir nekustamā īpašuma nodokļa (NĪN) atvieglojumu 90 % apmērā no par visiem nodokļa maksātājam piederošiem īpašumiem Ādažu novadā.
- 3) Iesniedzējs paredz par privātiem līdzekļiem būvēt publisku inženierbūvi – maģistrālos ārējā ūdensvada un kanalizācijas tīklus Smilgu 1.šķērslīnijā, no Muižas ielas līdz Smilgu 1.līnijai 13 (skice – pielikumā Nr.1, tāme - pielikumā Nr.2). Būvdarbu realizācijas izmaksas maģistrālajiem ŪKT aprēķinātas EUR 6254,27 (ar PVN) apmērā, un domes ieskatā atbilst patiesām izmaksām.
- 4) Būvniecības iecere iesniegta BIS sistēmā (reģ. Nr.BIS BL-334093-4927).
- 5) Minētās būves uzskatāmas par koplietošanas inženierkomunikācijām, kas tiks izbūvētas sabiedrības vajadzībām, un pie projektējamā ŪKT tīkla būs iespējams pievienot blakus esošos īpašumus.
- 6) Noteikumu 23.5. apakšpunkts nosaka, ka:
 - a. pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos;
 - b. atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tāda nepieciešama;
 - c. atvieglojuma apmērs nepārsniedz 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. (desmitajam) kalendāra gadam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 23.5. apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 15.11.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist, ka Smilgu 1.šķērslīnijā no Muižas ielas līdz Smilgu 1.līnijai Nr.13, Ādažos, izbūvētie ārējie ūdensvada un kanalizācijas tīkli pēc to nodošanas ekspluatācijā, ir izmantojami sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā V.U. būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu saskaņā ar Noteikumu 23.5. apakšpunktu, ja būs iestājušies šādi apstākļi:
 - 1.1. Iesniedzējs noslēdzis vienošanos ar domi un izpildījis tajā noteiktās saistības;
 - 1.2. iestājušies visi Noteikumu priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.
2. Lēmumu par NĪN atvieglojumu piemērošanu par Iesniedzējam piederošiem nekustamajiem īpašumiem pieņems dome pēc šī lēmuma 1. punkta nosacījuma izpildes.
3. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot 1.1. apakšpunktā noteiktās vienošanās projektu.
4. Domes izpilddirektoram noslēgt 1.1. apakšpunktā minēto vienošanos un veikt lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: 1) Būvprojekta ģenerālplāna kopija ārējā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvei Smilgu 1.šķērslīnijā, Ādažos, uz 1 lp.
2) Būvdarbu izmaksu tāme, uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks