

LĒMUMS Ādažu novadā

2020.gada 24.novembrī

Nr.246

Par ārsta prakses zobārstniecībā telpu nomas līguma pagarināšanu

Ādažu novada dome izskatīja Zigrīdas Veinbergas 2020. gada 5. novembra iesniegumu (reģ Nr. ĀND/1-18/20/3357) ar lūgumu pagarināt ārsta prakses zobārstniecībā nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. JUR 2016-01/03 līdz 2025. gada 31. decembrim Ādažu vidusskolā (turpmāk – ĀVS), Gaujas ielā 30, Ādažos, Ādažu novadā.

Pamatojoties uz Ādažu novada Pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu, starp domi un Z.Veinbergas ārsta praksi zobārstniecībā 2016. gada 4. janvārī tika noslēgts nedzīvojamās telpas nomas līgums (turpmāk – līgums) par Ādažu novada pašvaldībai piederošās telpas (turpmāk – Telpas), Gaujas ielā 30, Ādaži, Ādažu novads, kas būves kadastrālās uzmērīšanas lietā apzīmēta ar telpu Nr.51 (kopplatībā 23,5 m²) nomu. Līguma termiņš ir līdz 2020. gada 31.decembrim. Ņemot vērā telpas platību, Telpa ĀVS nav nepieciešamas mācību procesa nodrošināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu var slēgt uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk –Noteikumi) 18. punkts nosaka, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt n omas objektu citam nomniekam. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Noteikumu 20. punkts nosaka, ka nomas līgumu var nepagarināt, ja nomnieks nav pildījis ar līgumu uzņemtās saistības, vai tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumu, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, vai būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

Z.Veibergai nav kavētu maksājumu, kā arī nomnieks ir pildījis ar Līgumu uzņemtās saistības.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5. punktu, 12. 16. un 18. punktu, un Finanšu komitejas 17.11.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pagarināt starp domi un Zigrīdas Veinbergas ārsta praksi zobārstniecībā 2016. gada 4. janvāra Līgumu par telpas, Gaujas ielā 30, Ādaži, Ādažu novads, kas būves kadastrālās

uzmērīšanas lietā apzīmēta ar telpu Nr.51 (kopplatībā 23,5 m²) nomu līdz 2025. gada 31. decembrim.

2. Noteikt nomas maksu mēnesī EUR 55.39 bez PVN mēnesī, atbilstoši nomas maksas noteikšanas metodikai (pielikums) un pienākumu nomniekam veikt maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem, kā arī maksāt PVN un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Juridiskajai un iepirkuma daļai sagatavot pārjaunojuma līgumu par telpas nomu.
4. Domes izpilddirektoram noslēgt šajā lēmumā minēto līgumu.
5. Sabiedrisko attiecību daļai pēc publicēt domes tīmekļa vietnē www.adazi.lv informāciju par līguma noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks