

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 24.novembrī

Nr.234

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 25B

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izvērtēja pašvaldībai piedrošā nekustamā īpašuma Gaujas ielā 25B zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0332, Ādažu ciemā (turpmāk – Īpašums) attīstības iespējas.

Izvērtējot attīstības iespējas un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) lai veicinātu Īpašuma attīstību, ir mērķtiecīgi atdalīt Īpašuma apbūvējamo daļu atsevišķā zemes vienībā, kā arī atdalīt nekustamā īpašuma Gaujas ielā 27 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0224 piekrītošo daļu, atlikušo zemesgabala daļu, kas ietver esošās ielas, esošā dambja daļu un apstādījumu teritoriju starp dambi un Gaujas upi, veidojot kā atsevišķu zemes vienību;
- 2) šādai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 3) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA).

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.11.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Gaujas ielā 25B zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0332, Ādažu ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks