

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 24.novembrī

Nr.230

**Par nekustamā īpašuma Viršu ielā 13 detālplānojuma grozījumu nodošanu publiskajai
apspriešanai**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Damsijas” (adrese: Brīvības gatve 221-1, Rīga LV-1039) 02.11.2020. iesniegumu Nr.2-297/11/2020 (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/478; 02.11.2020.) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Stapriņu ciemā, Viršu ielā 13 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0141 detālplānojuma grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Luksti” detālplānojums apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem Nr.36 “Par nekustamā īpašuma “Luksti” sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem” (21.09.2020. Ādažu pagasta padomes lēmums Nr.36).
2. Saskaņā ar domes 29.01.2019. sēdē pieņemto lēmumu (sēde Nr.2, 8.§) būvvalde atbilstoši domes deleģējumam 05.03.2019. pieņēma lēmumu Nr.BV-7-5-1/19/8 uzsākt detālplānojuma grozījumu projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam Viršu ielā 13 un apstiprināja darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu projekta izstrādei.
3. Nekustamā īpašuma “Luksti” detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma Viršu ielā 13 detālplānojuma grozījumi atbilst Ādažu novada teritorijas plānojumam un Darba uzdevumam detālplānojuma grozījumu izstrādāšanai.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, kas nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trim un ne garāku par sešām nedēļām; precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.11.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai spēkā esošā nekustamā īpašuma "Luksti" detālplānojumā ietvertā Stapriņu ciema nekustamā īpašuma Viršu ielā 13 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0141 detālplānojuma grozījumus.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Detālplānojuma grafiskais pielikums.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks