

LĒMUMS Ādažu novadā

2020. gada 10.novembrī

Nr.226

Par nomas maksas atbrīvojuma piemērošanu

Ministru kabineta 2020. gada 18. jūlija noteikumi Nr.453 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā publiskas personas var piemērot nomas maksas samazinājumu vai atbrīvojumu komersantam, saimnieciskās darbības veicējam, biedrībai vai nodibinājumam (visi kopā turpmāk saukti “Nomnieki”), kuru darbību ietekmējusi valstī noteiktā ārkārtējā situācija saistībā ar Covid-19 infekcijas izplatību, tai skaitā, ja nekustamo īpašumu neizmanto saimnieciskās darbības veikšanai Ministru kabineta noteikto epidemioloģiskās drošības pasākumu dēļ.

Noteikumu 5.2. apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs piemēro nomas maksas samazinājumu atbilstoši nomnieka saimnieciskās darbības ieņēmumu procentuālajam samazinājumam attiecīgajā mēnesī, bet nepārsniedzot 90 % no nomas līgumā noteiktās nomas maksas. Nomnieks veic maksājumus par nomas objekta uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (piemēram, elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi), nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju un sedz apdrošināšanas izdevumus. Pašvaldība domes lēmumā var noteikt citu nomas maksas samazinājuma gradāciju, kas piemērojama pašvaldības vai tās kontrolētas kapitālsabiedrības nekustamā īpašuma vai kustamās mantas nomas līgumiem.

Noteikumu 3., 7. un 8. punkts nosaka, ka nomas maksas samazinājumu vai atbrīvojumu piešķir pamatojoties uz Nomnieka iesniegumu, uz noteiktu laika periodu, bet ne ilgāk kā līdz 2020. gada 31. decembrim, ja tas atbilst Noteikumos noteiktajiem kritērijiem, un lēmumu par atbalsta piešķiršanu pieņem desmit darbdienu laikā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu 5.2. apakšpunktu un 8. punktu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pilnvarot Grāmatvedības daļas vadītāju Edgaru LIEPIŅU pieņemt lēmumus par Nomnieku atbrīvošanu vai atteikumu atbrīvot no nomas maksas pamatojoties uz Ministru kabineta 2020. gada 14. jūlija noteikumu Nr.453 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” 8. punktu.
2. Noteikt, ka Nomniekiem, kuri sniedz ēdināšanas pakalpojumu pašvaldības izglītības iestādēs samazinātā apjomā (mazāk par 50 %), piemēro nomas maksas samazinājumu 90 % apmērā no nomas līgumā noteiktās maksas, neatkarīgi no Nomnieka darbības ieņēmumu procentuālā samazinājuma attiecīgajā mēnesī, ja pakalpojums nepieciešams iestādes darbības nodrošināšanai.