

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020. gada 27. oktobrī

Nr.222

Par pašvaldības īpašuma “Smilškalni 1” īres līguma pagarināšanu

Ādažu novada dome izskatīja V.U. (turpmāk – Īrnieks (deklarētā adrese: adrese) šā gada 10.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18-2/20/16) ar lūgumu līdz 03.12.2021. pagarināt īres līgumu pašvaldības īpašumam “Smilškalni-1”, Divezeri, Ādažu novads.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar domes 26.11.2019. lēmumu Nr.236 “Par pašvaldības īpašuma “Smilškalni 1” īres līguma pagarinājumu” (turpmāk – Lēmums), tika nolemts noslēgt ar Īrnieku dzīvojamās telpas īres līgumu par īpašuma “Smilškalni-1”, Divezeri, Ādažu novads (turpmāk – nekustamais īpašums) īri, nosakot īres termiņu 2020. gada 3. decembris.
2. Īpašums sastāv:
 - 2.1. no zemes vienības (kad. apz. 80440010193) 0,5672 ha platībā;
 - 2.2. no 1940.gadā uzceltas viendzīvokļa dzīvojamās mājas ar divām ieejām, ar kopējo platību 240,2 m² (būves kad. apz. 8044 001 0058 001);
 - 2.3. no saimniecības ēkas 73.8 m² platībā (būves kad.apz.8044 001 0058 003).
3. Īrniekam nav īres un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
4. Nekustamo īpašumu pašvaldība paredz izmantot, lai sniegtu iedzīvotājiem palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā (piedāvāt dzīvojamās telpas ārkārtas situācijas gadījumos). Uz iesnieguma izskatīšanas brīdi domē nav pieteikušās personas, kurām nekustamais īpašums būtu piešķirams minētajam mērķim.
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 2. pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktai kārtībai, bet 3. pants nosaka, ka pašvaldība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t.i. rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.
6. Īres līguma noslēgšana ar iesniedzēju dotu ienākumus domei, kā arī ārpus novada centra esošais pašvaldības nekustamais īpašums tiktu pieskatīts un apdzīvots, nodrošinot tā saglabāšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 2. un 6. un 11.¹ pantu, kā arī Finanšu komitejas 20.10.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar V.U. līdz 2021. gada 3. decembrim īres līgumu par nekustamā īpašuma īri “Smilškalni -1”, Divezeri, Ādažu novads.
2. Uzlikt par pienākumu Īrniekam viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas noslēgt vienošanos ar SIA „Ādažu Namsaimnieks” par īres līguma pagarinājumu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rīga, Baldones iela 1A) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P. Balzāns