

LĒMUMS

Ādažu novadā

2020.gada 27.oktobrī

Nr. 219

Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Tallinas šosejā 88 un Tallinas šosejā 90

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja V.U. (adrese: adrese) 25.09.2020. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/430; 25.09.2020.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Krūmiņi” ar adresi Tallinas šoseja 88, Baltezers, Ādažu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0227 un nekustamā īpašuma “Mierkalni” ar adresi Tallinas šoseja 90, Baltezers, Ādažu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0096 (turpmāk abi kopā – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1);
- 3) Īpašumi atrodas aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem, aizsargjoslā ap kapsētu, kā arī Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorijā (TIN7).

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.10.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Krūmiņi” ar adresi Tallinas šoseja 88, Baltezers, Ādažu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0227 un nekustamā īpašuma “Mierkalni” ar adresi Tallinas šoseja 90, Baltezers, Ādažu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0096, ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošām ielām.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanas skice.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns