

LĒMUMS

Ādažu novadā

2020.gada 27.oktobrī

Nr. 218

Par nekustamo īpašumu Bērzu gatvē 3 un Bērzu gatvē 5 apvienošanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja V.U. (adrese: adrese) 25.08.2020. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/418; 10.09.2020.) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma Bērzu gatvē 3 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0214 un nekustamā īpašuma Bērzu gatvē 5 zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 002 0216.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka iesniedzējs ir lūdzis apvienot blakus esošas vienam īpašniekam piederošas vai tiesiskajā valdījumā esošas, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otrais punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 6.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.10.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma Bērzu gatvē 3 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0214 un nekustamā īpašuma Bērzu gatvē 5 zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 002 0216.
2. **Piešķirt** apvienotajai zemes vienībai 0,2920 ha platībā un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8044 002 0214 001 un 8044 002 0214 002 adresi: **Bērzu gatve 3, Kadaga, Ādažu novads.**
3. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 0,2920 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. **Likvidēt** Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā adresi: **Bērzu gatve 5, Kadaga, Ādažu novads.**
5. Atcelt Ādažu novada domes 2020.gada 28.jūlija lēmumu Nr.163 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Bērzu gatvē 3 un Bērzu gatvē 5”.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes vienību apvienošanas skice.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns