

## LĒMUMS Ādažu novadā

2020.gada 27.oktobrī

Nr. 217

### Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Vilmas” un Asteru ielā 7

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “ESINVEST” (adrese: “Skursteņi”, Ādaži, Ādažu novads LV-2164) 24.08.2020. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/396; 27.08.2020.), kam piekrišanu ir devuši nekustamā īpašuma “Vilmas” kopīpašnieki, ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu Garkalnes ciema nekustamo īpašumu “Vilmas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0303 un Asteru ielā 7 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0505 (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot Īpašumu savstarpējo robežu pārkārtošanu saskaņā ar pievienoto skici.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1) un Ūdeņu teritorijā (Ū).
- 3) Īpašumi daļēji atrodas applūstošā teritorijā un Gaujas upes aizsargjoslā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.10.2020., Ādažu novada dome

### NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu Garkalnes ciema nekustamo īpašumu “Vilmas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0303 un Asteru ielā 7 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0505, ar mērķi pamatot zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošām ielām.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanas skice.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns