

Detālplānojuma “Stelpes” īstenošanas kārtība

Detālplānojuma risinājumu īstenošana paredzēta piecās kārtās:

Pirmā kārtā (īstenošanas laiks orientējoši -2020. gada 3. cet - 2021. gada 1. cet).

Ciema Stelpes maģistrālās kanalizācijas sistēmas un maģistrālās ūdensapgādes sistēmas izveide

- 1.1. apakškārta. 2020. jūl.-aug. ŪK maģistrālo tīklu tehniskā projekta izstrāde, elektroapgādes 1. kārtas tehn. projekta izstrāde Vecumnieku ielai
- 1.2. apakškārta. 2020. okt.-dec. Centrālās kanalizācijas pašteses kolektora, sūkņu stacijas, kanalizācijas spiedvada un pieslēguma izveide pie SIA “Garkalnes ūdens” kanalizācijas sistēmas Kanāla ielā.
- 1.3. apakškārta. 2020. okt.-dec. ūdensvada maģistrāles un ugunsdzēsības hidrantu izbūve ar pieslēgumu Kanāla ielā.
- 1.4. apakškārta. **Detālplānojuma īstenošana** vienotajā kadastra sistēmā reģistrē sekojošas zemes vienības un NĪLM:
 - parces Nr. 1, 2, 3, 4, 5 Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme,
 - parces Nr 14, 16, 17 – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme,
 - parces Nr. 21, 20, 19, 22 – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme zem ceļiem,
 - parces Nr. 7 un 6, - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme,
 - pārējām zemes vienībām saglabājams līdzšinējais Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – lauksaimnieciski izmantojamā zeme.

Otrā kārtā (īstenošanas laiks orientējoši 1 gads - 2021.g.)

Vecumnieku ielas 1.posma infrastruktūras izveide

Pēc jauno zemes vienību atdalīšanas – Gāzes vada projektēšana Vecumnieku ielā

- Elektroapgāde 1. posma izbūve (Vecumnieku iela)
- Ielu apgaismojuma izbūve (Vecumnieku iela)
- Ceļa pamatnes izbūve 1.ceļam (Vecumnieku iela)
- Ceļa pamatnes pastiprināšana 4. ceļam (Venču iela – strupceļš no Venču ceļa V46 uz parcelēm 16 un 17),
- Elektroapgādes nodrošināšana 16. un 17. parcelei (Venču iela)
- Individuālo dzīv. māju būvniecības uzsākšana parcelēs Nr. 1, 2, 3, 14, 16, 17

Trešā kārtā (īstenošanas laiks orientējoši 2 gadi – 2022-2024.g.)

Vecumnieku ielas 2.posma infrastruktūras izveide

- Elektroapgāde Vecumnieku ielā 2.posms
- Individuālās apbūves uzsākšana parcelēs Nr. 4 un 5
- Daudzdzīvokļu mazstāvu ēkas parcelē Nr. 7 būvniecība
- Gāzes apgādes 1. daļas izbūve Vecumnieku ielā
- Gāzes apgādes 2. daļas izbūve Vecumnieku ielā
- Vecumnieku ielas ceļa klājuma izbūve

Ceturta kārtā (īstenošanas laiks orientējoši 3 gadi – 2024-2026.g.)

Lejnieku ielas infrastruktūras izveide

- Reģistrēt sekojošas jaunveidojamās zemes vienības vienotajā kadastra sistēmā : Parces Nr. 10,11,12,13 - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme
- Daudzdzīvokļu ēkas parcelē Nr. 6 būvniecība
- Elektroapgādes izbūve Lejnieku ielā

- Esošās augstsprieguma līnijas pārlikšana kabelī
- Gāzesvada izbūve 1.posms
- Ceļa pamatnes izbūve Lejnieku ielā
- Daudzdzīvokļu mazstāvu ēku izbūve parcelēs Nr. 10,11,12,13
- Ceļa klājuma izbūve Lejnieku ielā

Piektā kārtā. (īstenošanas laiks orientējoši 5 gadi – 2027-2031.g.)

Venču ielas infrastruktūras izveide

- Ceļa pamatnes izbūve Stelpju ielā un “Lejnieku” mājsaimniecības pievadceļa pārkārtošana uz Lejnieku ielu.
- Elektroapgādes un ielu apgaismojuma izbūve Stelpju ielā
- Reģistrēt sekojošas jaunveidojamās zemes vienības vienotajā kadastra sistēmā :
 - parcele Nr.15 - nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
 - parcele Nr. 18 – nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme
- Gāzesvada izbūve Stelpju ielā
- Ēku izbūve parcelēs Nr. 15,18
- Ielu klājuma izbūve Stelpju ielā
- Gājēju pārejas (zebras krāsojums uz asfalta klātnes) ierīkošana pāri Kanāla ielai pretim Stelpju ielai, ja gar Gaujas-Baltezera kanālu tiek izbūvēts gājēju ceļš uz Alderiem

Kārtu un apakškārtu ieviešanas secību **Detālplānojuma īstenootājs** nosaka pēc situācijas nepieciešamības.

Jebkurā brīdī pēc **Detālplānojuma īstenootāja** ierosinājuma drīkst veikt jaunveidojamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

Pēc ārējo inženiertehnisko tīklu izbūves un pilnas detālplānojuma plānotās apbūves īstenošanas **Detālplānojuma īstenootājs** nodod pašvaldībai izbūvētos ceļus un komunikāciju koridorus gar Pērles, Kanāla ielu un V46 ceļu un pašvaldības kapitālsabiedrībām izbūvētos ūdensapgādes un kanalizācijas ārējos tīklus un sūkņu staciju. Izbūvētie ārējie elektroapgādes tīkli uzreiz pēc to izbūves piederēs AS “Sadales tīkls”. Izbūvētie dabasgāzes apgādes ārējie tīkli piederēs AS “Gasos”.