

DARBA UZDEVUMS

DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDĀŠANAI ĀDAŽU NOVADA DIVEZERU CIEMA NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM GRUNDUĻU IELĀ 19 UN GRUNDUĻU IELĀ 21

1. Pamatojums. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ādažu novada domes 2020.gada 27.oktobra sēdes lēmums Nr.214.
2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs: Ādažu novada teritorijas plānotājs - arhitekts Silvis Grīnbergs.
3. Darba mērķis. Pamatot nekustamā īpašuma Grunduļu ielā 19 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0148 izmantošanu savrupmāju apbūves nolūkos un nekustamo īpašumu Grunduļu ielā 19 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0148 un Grunduļu ielā 21 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0149 savstarpējo robežu pārkārtošanu, kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošānu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai un ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
4. Darba uzdevums.
 - 4.1. Nekustamo īpašumu Grunduļu ielā 19 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0148 un Grunduļu ielā 21 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0149 (1,7276 ha) izstrādāt detālplānojuma grozījumus saskaņā ar šo uzdevumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 4.2. Detālplānojuma grozījumus izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
 - 4.3. Nodrošināt piekļūšanas iespējas visiem jaunveidojamiem zemesgabaliem.
 - 4.4. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus detālplānojuma grozījumos ietvertajai teritorijai. Apbūves nosacījumos ietvert detālplānojuma grozījumu īstenošanas kārtību, nosakot izbūves kārtas, kā arī nepieciešamos pasākumus plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu uzlabošanai un detālplānojuma grozījumu īstenošanas gaitā bojātā ceļu seguma atjaunošanai.
5. Darba saturs. Detālplānojuma grozījumu sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.5. nodaļas prasībām:
 - 5.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 5.2. Grafiskā daļa.
 - 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
 - 5.4. Kopsavilkums par detālplānojuma grozījumu izstrādes procesu.

6. Darba izpildes posmi.

- 6.1. Sākumposms, pārskats par sākumposma rezultātiem.
- 6.2. Detālpārplānojuma grozījumu projekts.
- 6.3. Detālpārplānojuma grozījumu publiskā apspriešana.
- 6.4. Detālpārplānojuma grozījumu galīgā redakcija.

7. Darba izstrādāšanas nosacījumi.

- 7.1. Detālpārplānojuma grozījumu robežas: nekustamo īpašumu Grunduļu ielā 19 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0148 un Grunduļu ielā 21 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0149 robežas, ietverot blakus esošās un projektētās ielas.
- 7.2. Projektu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā, kas saskaņots attiecīgajās institūcijās un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” atbilstoši 27.07.2010. Ādažu novada saistošajiem noteikumiem Nr.22.
- 7.3. Projektu izstrādāt, ievērojot valsts institūciju izsniegtos nosacījumus detālpārplānojuma grozījumu izstrādāšanai. Pieprasīt nosacījumus detālpārplānojuma grozījumu izstrādāšanai un, ja nepieciešams, atzinumus par izstrādāto detālpārplānojuma grozījumu redakciju no šādām institūcijām: VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija, AS „Sadales tīkls”, SIA „Ādažu Ūdens”. Projektu saskaņot ar Saimniecības un infrastruktūras daļas Ceļu ekspluatācijas inženieri.
- 7.4. Paziņojumu par detālpārplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis” un nosūtīt tiem detālpārplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālpārplānojuma grozījumu ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālpārplānojuma grozījumu teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 7.5. Projekta publisko apspriešanu organizēt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3.nodaļā noteiktajā kārtībā.
- 7.6. Paziņojumus (arī par plānotiem publiskās apspriešanas pasākumiem) publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un nosūtīt tiem detālpārplānojuma grozījumu teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālpārplānojuma grozījumu ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālpārplānojuma grozījumu teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 7.7. Darba izstrādāšanas gaitā pārskatus par publiskās apspriešanas posmu rezultātiem un institūciju nosacījumiem un atzinumiem, kā arī detālpārplānojuma grozījumus (drukātā un digitālā (*dgn vai *dwg, *doc) veidā) iesniegt Ādažu novada būvvaldē.
- 7.8. Paziņojumu par detālpārplānojuma grozījumu apstiprināšanu publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 7.9. Ja divu gadu laikā no šī uzdevuma apstiprināšanas datuma Ādažu novada būvvaldē nebūs iesniegts pārskats par sākumposma rezultātiem, Ādažu novada dome izskatīs jautājumu par detālpārplānojuma grozījumu izstrādāšanas pārtraukšanu.
- 7.10. Detālpārplānojuma grozījumu galīgo redakciju iesniegt Ādažu novada domē, pievienojot projekta grafiskos materiālus digitālā formā „MicroStation” vai „AutoCad” programmās savietojamos failos un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus PDF formātā.
- 7.11. Detālpārplānojuma grozījumu grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.

8. Papildus teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem detālplānojuma grozījumos drīkst noteikt arī citas prasības apbūvei, kā arī prasības zemes izmantošanai, kas nav pretrunā ar normatīvajos aktos noteikto.
9. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs

S.Grīnbergs