

LĒMUMS

Ādažu novadā

2020.gada 27.oktobrī

Nr. 214

Par atļauju izstrādāt detālplānojuma grozījumus nekustamajiem īpašumiem Grunduļu ielā 19 un Grunduļu ielā 21

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Contract Pharma” (adrese: Krūzes iela 38, Rīga LV-1002) 28.09.2020. iesniegumu Nr. 1-6.CP/2020/07 (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/433; 28.09.2020.) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojuma grozījumus nekustamo īpašumu Grunduļu ielā 19 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0148 un Grunduļu ielā 21 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0149, Divezeru ciemā (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemesgabala Grunduļu ielā 19 izmantošanu savrupmāju apbūves nolūkos un zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Īpašumi atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums “Detālais plānojums teritorijai Ādažu pagastā starp Lilastes ezeru un Vecvārnu ceļu” (apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem Nr.11 “Par zemesgabalu “Grunduļi”, “Cibuļi”, “Mežotnes”, “Lielvārnas” un daļas no zemesgabala “Vecvārnas” sadalīšanu apbūves gabalos, mežaparka izveidošanu un apbūves noteikumiem”, kas apstiprināti ar 2002.gada 19.marta Ādažu pagasta padomes lēmumu (sēdes protokols Nr.3 § 6.4.)), kur īpašumiem ir noteikti šādi izmantošanas veidi: nekustamā īpašuma Grunduļu ielā 19 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0148 – Sabiedrisko iestāžu apbūves zona (JS), nekustamā īpašuma Grunduļu ielā 21 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0149 – Darījumu iestāžu apbūves zona (JD).
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3), kur ir atļauta savrupmāju apbūve;
- 3) lai pamatotu nekustamā īpašuma Grunduļu ielā 19 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0148 izmantošanu savrupmāju apbūves nolūkos, ir jāizstrādā spēkā esošā detālplānojuma grozījumi.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem

lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.10.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādāšanu nekustamo īpašumu Grunduļu ielā 19 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0148 un Grunduļu ielā 21 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0149, Divezeru ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabala Grunduļu ielā 19 izmantošanu savrupmāju apbūves nolūkos un zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu, kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai un ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamo īpašumu Grunduļu ielā 19 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0148 un Grunduļu ielā 21 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0149.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei.
2. Detālplānojuma grozījumu robežu skice.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns