

LĒMUMS Ādažu novadā

2020.gada 22.septembrī

Nr.208

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada dome izskatīja vārds, uzvārds (adrese) 17.08.2020. iesniegumus (reģistrēti 17.08.2020 ar Nr. ĀND/1-8/20/2277) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nodokļu atvieglojumu piešķiršanu saistībā ar plānoto maģistrālā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvi Vējupē 1, ko Iesniedzējs plāno finansēt par saviem līdzekļiem pēc vienošanās noslēgšanas ar domi.

Iesniegumam pievienots būvprojekts ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūvei Vējupes ielā 1 (turpmāk – Projekts (iesniegts BIS sistēmā 28.08.2020.)), kas paredz arī ārējā ūdensvada un kanalizācijas tīklu (turpmāk – ŪKT) izbūvi pa Vējupes ielu ar ŪKT pievienojumu no īpašuma Vējupe 1. Pēc izbūves abas sistēmas plānots nodot SIA “Ādažu ūdens”. Iesniegumam pievienota būvdarbu izmaksu tāme. Būvdarbu realizācijas izmaksas maģistrālajiem ŪKT aprēķinātas EUR 9890 apmērā un domes ieskatā atbilst būvdarbu patiesajām izmaksām.

Izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos apstākļus, dome konstatē:

- 1) Domes 17.12.2019. saistošo noteikumu Nr.41/2019 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) 23.5. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējušas maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (t.sk. ūdens un kanalizācijas tīkli), kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos, piešķir nekustamā īpašuma nodokli (NĪN) atvieglojumu 90 % apmērā no par visiem nodokļa maksātājam piederošiem īpašumiem Ādažu novadā.
- 2) Iesniedzēja paredz par privātiem līdzekļiem būvēt publiskas inženierbūves – maģistrālā ārējā ūdensvada un kanalizācijas tīklu Vējupes ielā (kanalizācija no skatakas K-1 līdz K1-3, kopgarums 83 m, un ūdensvads no UM-1 līdz UM (skice – pielikumā Nr.1, tāme - pielikumā Nr.2)).
- 3) Minētās būves uzskatāmas par koplietošanas inženierkomunikācijām, kas tiks izbūvētas sabiedrības vajadzībām, un pie projektējamā ūdensvada un kanalizācijas kolektora būs iespējams pievienot blakus esošos īpašumus.
- 4) Noteikumu 23.5. apakšpunkts nosaka, ka:
 - a. pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos;
 - b. atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tāda nepieciešama;
 - c. atvieglojuma apmērs nepārsniedz 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. (desmitajam) kalendāra gadam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 23.5. apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 15.09.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist, ka Vēpupes ielā, Ādažos, izbūvētie ārējās ūdensvada un kanalizācijas tīkli pēc to nodošanas ekspluatācijā, ir izmantojami sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā *vārds, uzvārds* būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu saskaņā ar Noteikumu 23.5. apakšpunktu, ja būs iestājušies šādi apstākļi:
 - 1.1. Iesniedzējs būs noslēdzis vienošanos ar domi un būs izpildījis tajā noteiktās saistības;
 - 1.2. būs iestājušies visi Noteikumos noteiktie priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.
2. Lēmumu par NĪN atvieglojumu piemērošanu par Iesniedzējam piederošiem nekustamajiem īpašumiem pieņems dome pēc šī lēmuma 1.punktā noteikto nosacījuma izpildes.
3. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot 1.1. apakšpunktā noteiktās vienošanās projektu.
4. Domes izpilddirektoram noslēgt lēmuma 1.1. apakšpunktā minēto vienošanos un veikt lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Būvprojekta ģenerālplāna kopija ārējā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvei Vēpupes ielā, Ādažos, uz 1 lp.
2. Būvdarbu izmaksu tāme, uz 2 lp.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks