

## LĒMUMS Ādažu novadā

2020.gada 22.septembrī

Nr.195

### **Par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu Inču–Ziemeļbullas ielai**

Ādažu novada pašvaldībai pieder Inču–Ziemeļbullas ielas posms, un iela ir savienota ar valsts autoceļu A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži (turpmāk – autoceļš A1)) un pašvaldības ceļu – Ataru ceļš, Stapriņos, Ādažu novadā (turpmāk – pašvaldības ceļš). Piekļūšana pašvaldībai piederošajam Inču–Ziemeļbullas ielas posmam iespējama no autoceļa A1 un no pašvaldības ceļa pa Inču–Ziemeļbullas ielas posmu, kas atrodas uz privātām zemēm (zemes vienība ar kadastra apz. 8044 003 0006 ietilpst nekustamā īpašuma “Liepziedi” sastāvā; zemes vienība ar kadastra apz. 8044 003 0026 ietilpst nekustamā īpašuma “Jaunkalni” sastāvā; zemes vienības ar kadastra apz. 8044 003 0062, 8044 003 0265, 8044 003 0266 ietilpst nekustamā īpašuma “Mazbullas” sastāvā; zemes vienība ar kadastra apz. 8044 003 0094 ietilpst nekustamā īpašuma “Miglas” sastāvā; zemes vienība ar kadastra apz. 8044 003 0252 ietilpst nekustamā īpašuma “Rīdzēni” sastāvā; zemes vienība ar kadastra apz. 8044 003 0253 ietilpst nekustamā īpašuma “Līgotnes” sastāvā; zemes vienība ar kadastra apz. 8044 003 0254 ietilpst nekustamā īpašuma “Mazputniņi” sastāvā; zemes vienība ar kadastra apz. 8044 003 0269 ietilpst nekustamā īpašuma “Dzirkstes” sastāvā; zemes vienība ar kadastra apz. 8044 003 0271 ietilpst nekustamā īpašuma “Inču iela 14” sastāvā; zemes vienība ar kadastra apz. 8044 003 0384 ietilpst nekustamā īpašuma “Inču iela A” sastāvā) un valsts (Satiksmes ministrija) īpašumā esošas zemes (zemes vienība ar kadastra apz. 8044 003 0183 ietilpst nekustamā īpašuma “Liepziedi A” sastāvā).

Inču–Ziemeļbullas ielas posmu izmanto satiksmes autobuss Nr. 5721 (maršrutā Stapriņi (Vaivariņu iela) – Atari – Eimuri – Ādažu vidusskola, un maršrutā Ādažu centrs – Krastupes iela – Stapriņi (Vaivariņu iela) – Atari – Ādažu centrs).

Privātā īpašumā esošie Inču–Ziemeļbullas ielas posmi nepieciešami sabiedrības vajadzībām, lai nodrošinātu piekļuves iespējas 38 īpašumiem, kā arī izveidotu vienotu ielu un ceļu tīklu – Lilijas ielas, Dāliju ielas, Dzidrumu ielas un Vidus ielas savienojumu ar autoceļu A1 un pašvaldības ceļu.

Domes 2020. gada 28. janvāra saistošie noteikumi Nr.2/2020 “Pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas uzturēšanas kārtība Ādažu novadā” (turpmāk – Noteikumi) nosaka, ka pašvaldības nozīmes ceļa (turpmāk – ceļš) statusu nosaka dome pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, vai ar domes lēmumu, ievērojot visus šādus nosacījumus:

- 1) ceļš ir privātā īpašumā esošs nekustamais īpašums;
- 2) vismaz 70 % no ceļa kopīpašniekiem rakstveidā apliecina piekrišanu pašvaldības nozīmes ceļa statusa piešķiršanai;
- 3) statuss ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, ja:
  - a. ceļš nodrošina piekļuvi vienotam ceļu un ielu tīklam pašvaldībā;
  - b. ceļš ir publiski pieejams un sabiedrībai ir iespēja to brīvi izmantot;
  - c. ceļš nodrošina piekļuvi sabiedrībai nozīmīgiem objektiem (piemēram, slimnīcai, skolai, u.tml.).

Saskaņā ar Noteikumu 4. punktu domei ir tiesības ceļa statusu noteikt arī pēc savas iniciatīvas.

Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, t.sk. ceļu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana. Vienlaicīgi, kamēr ceļš nav nonācis pašvaldības īpašumā, vai arī pašvaldība tam nav noteikusi pašvaldības nozīmes ceļa statusu, nav pieļaujama domes finanšu līdzekļu ieguldīšana privātpersonu ceļa uzturēšanā.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta otro daļu dome var noteikt pašvaldības ceļa statusu tikai ar administratīvu aktu, pirms lēmuma pieņemšanas noskaidrojot to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela.

2019. gada 19. jūlijā, Inču–Ziemeļbullas ielas posmu īpašniekiem (turpmāk – īpašnieki) pašvaldība nosūtīja vēstules ar aicinājumu paust viedokli par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Inču ielai. Vēstulē tika norādīts, ka atbildes nesauņemšanas gadījumā tiks uzskatīts, ka īpašniekam nav iebildumu par pašvaldības nozīmes ceļa statusa noteikšanu. Kopā no 12 īpašniekiem atbildes netika saņemtas par 9 īpašumiem, par 1 īpašumu tika saņemta piekrišana. Par 3 īpašumiem tika saņemti iebildumi, tai skaitā par valsts īpašumu ar kadastra apz. 8044 003 0183:

- a. Īpašums ar kadastra apz. 8044 003 0006 pieder fiziskai personai. Ziemeļbullas ielas posms, kurš pieslēdzas autoceļa A1 paralēlajam ceļam, atrodas uz īpašnieka zemes un ir izbūvēts bez saskaņojuma. Īpašnieks piedāvā domei atpirkt attiecīgā īpašuma daļu.
- b. Īpašums ar kadastra apz. 8044 003 0269 pieder juridiskām personām SIA "Burdeks" un SIA "ANIDAX" domājamās daļās. Īpašniekiem nepieciešams cits termiņš, atbildes sniegšanai, un informācija par viņu lēmumu domē nav saņemta.

Atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam iepriekš minētie īpašumi ar kadastra apz. 8044 003 0006 un kadastra apz. 8044 003 0269 atrodas ielu sarkano līniju robežās. Ņemot vērā, ka īpašumi ietilpst Inču–Ziemeļbullas ielas posmā, domei nepieciešams noteikt ceļa statusu arī iepriekš šiem īpašumiem. Nosakot šādu statusu privātpersonu intereses netiks pasliktinātas, jo minētie īpašumi jau šobrīd atrodas ielu sarkano līniju robežās un ir publiski pieejami.

Nosakot ceļa statusu Inču–Ziemeļbullas ielai atbilstoši Likuma 8.<sup>1</sup> panta piektajai un sestajai daļai, iela būs publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai, īpašniekiem aizliegts ierobežot tās publisku lietošanu, kā arī domei ir tiesības, informējot zemes īpašnieku, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas – iekārtas, ierīces, ietaises, tīklus, līnijas un to piederumus, ja tas nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.

Saskaņā ar Noteikumu 3. punktu, Inču–Ziemeļbullas iela atbilst visiem nosacījumiem, lai tai varētu piešķirt pašvaldības nozīmes ceļa statusu.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> pantu, likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2. punktu, Administratīvā procesa likuma 1. panta trešo daļu un 65. panta otro daļu, Noteikumu 3. un 4. punktu, kā arī Attīstības komitejas 08.09.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu Inču–Ziemeļbullas ielas posmam (kadastra apz. 8044 003 0006, 8044 003 0026, 8044 003 0062, 8044 003 0265, 8044 003 0266, 8044 003 0094, 8044 003 0252, 8044 003 0253, 8044 003 0254, 8044 003 0269, 8044 003 0271, 8044 003 0384, 8044 003 0183) saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Saimniecības un infrastruktūras daļai izsniegt šo lēmumu zemes īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem, kuru zemes robežās atrodas minētās ielas posms, uz kuru attiecās pašvaldības nozīmes ielas statuss.
3. Domes izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks

### GRAFISKIAS ATTĒLS

Nekustamais īpašums "Inču – Ziemeļbullas iela" kadastra apz. (kadastra apz. 8044 003 0006, 8044 003 0026, 8044 003 0062, 8044 003 0265, 8044 003 0266, 8044 003 0094, 8044 003 0252, 8044 003 0253, 8044 003 0254, 8044 003 0269, 8044 003 0271, 8044 003 0384, 8044 003 0183)

Pašvaldības nozīmes ielas statuss noteikts 0.6262 ha platībā

