

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 25.augustā

Nr.186

Par kafejnīcas telpu nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu

2020.gada 25.februārī Ādažu novada dome pieņēma lēmumu Nr.48 “Par pašvaldības mantas iznomāšanu” un nodeva iznomāšanai domei piederošu mantu – kafejnīcas telpas ar palīgtelpām (turpmāk - Objekts), ar kopējo platību 165,70 kvadrātmetri, Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, un uzdeva Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) organizēt nomas tiesību izsoli.

Ar Komisijas 2020.gada 2.jūlija lēmumu (protokols Nr. ĀND/5-1/20/6), tika apstiprināti Objekta izsoles noteikumi, kuru 18.punkts paredzēja, ka pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams līdz 2020.gada 4.augusta plkst.17.00.

Neviens pieteikums dalībai Objekta izsolē netika saņemts (reģistrēts).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, 77. panta otro un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 7.panta otrās daļas 1.punktu un ņemot vērā Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2020.gada 7.augusta lēmumu (protokola Nr. ĀND/5-2/20/10), Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu pirmreizējo atklāto izsoli ar augšupejošu soli kafejnīcas telpām ar palīgtelpām, ar kopējo platību 165,70 kvadrātmetri, kas atrodas Gaujas ielā 33A, Ādažos.
2. Domes Saimniecības un infrastruktūras daļai patstāvīgi veikt Objekta - zemesgabala ar kadastra Nr. 8044 008 0440, 1657/154000 domājamo daļu un ēkas ar kadastra Nr. 8044 508 0001, telpu no Nr.8 līdz Nr.16, Nr.17, Nr.19 un Nr.20, atkārtotu novērtēšanu.
3. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai organizēt Objekta atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli, papildinot Objekta nomas noteikumus:
 - 3.1. ar iespēju nomniekam izmantot terasi pie kafejnīcas sezonālai lietošanai un publisku pasākumu laikā, vienojoties ar Ādažu Kultūras centra vadītāju, arī ēkas Gaujas iela 33A, Ādaži, koplietošanas telpas;
 - 3.2. ja nomas līguma darbības laikā iestājas ārkārtēja situācija, kas noteikta ar Ministru kabineta lēmumu, tad šīs ārkārtējās situācijas laikā nomnieks var tikt atbrīvots no nomas maksas samaksas, pamatojoties uz nomnieka iesniegumu;
 - 3.3. pirmajā mēnesī pēc nomas līguma noslēgšanas nomnieks nemaksā nomas maksu (maksā nekustamā īpašuma nodokli un maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem).
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks