

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 28.jūlijā

Nr.169

Par līgumu noslēgšanu par ceļa servitūtu nodibināšanu īpašumam Attekas iela 39

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja jautājumu par projekta „Dienas aprūpes centra un sociālās rehabilitācijas centra Ādažu novadā projekta izstrāde un būvdarbi” realizāciju un reālservitūta nodibināšanu, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam Attekas iela 39, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr.8044 007 0562 (turpmāk-Īpašums).

Izvērtējot lietas apstākļus, dome konstatēja:

1. Īpašums 0,3595 ha platībā pieder Ādažu novada pašvaldībai saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem.
2. Nekustamā īpašuma Gaujas iela 13/15, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr.8044 007 0361, 0,6777 ha platībā, 11/15 domājamās daļas pieder SIA „Ādažu slimnīca” (reģ. Nr.40003131022), 11/10 domājamā daļa pieder SIA „BENU aptieka Latvija” (reģ. Nr.40003252167), un 1/6 domājamā daļa pieder SIA “Ādažu privātslimnīca” (reģ. Nr. 40003550987) saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem.
3. Lai dome realizētu projektu „Dienas aprūpes centra un sociālās rehabilitācijas centra Ādažu novadā projekta izstrāde un būvdarbi”, nodrošinot piekļuvi būvējamam Dienas aprūpes centram un sociālās rehabilitācijas centram no Attekas ielas esošās iebrauktuves Attekas ielā 37 un, lai racionāli izmantotu esošos piebraucamos ceļus piekļuvei Īpašumam un nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 13/15 (kadastra Nr. 80440070361), domei nepieciešams izmantot daļu 0,0183 ha platībā .no zemes gabala Gaujas iela 13/15. Minēto piekļuvi iespējams nodrošināt izveidojot ceļa servitūtu nekustamajā īpašumā Gaujas ielā 13/15 Civillikuma 1231.panta kārtībā, nodibinot servitūtu ar līgumu.
4. Nekustamā īpašuma Gaujas ielā 13/15 ar kadastra Nr. 8044 007 0361 īpašnieki ir saskaņojuši Dienas aprūpes centra un sociālā rehabilitācijas centra projektā piedāvāto piekļūšanu un inženierkomunikāciju izvietošanu, ko apliecinājušu ar saviem parakstiem būvprojekta lapā SK.01.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Civillikuma 1231.pantu un Finanšu komitejas šā gada 21.jūlija sēdes atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma Gaujas iela 13/15, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr. 8044 007 0361, kopīpašniekiem par ceļa servitūta 0,0183 ha platībā nodibināšanu bez noteikta termiņa par labu Ādažu novada domei saskaņā ar pielikumu.
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju M.Sprindžuku parakstīt lēmuma 1.punktā minēto līgumu.

3. Uzdod domes Saimniecības un infrastruktūras daļas nekustamā īpašuma speciālistam V.Kukk veikt darbības servitūta reģistrācijai Zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks