

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2020.gada 28.jūlijā

**Nr.163**

**Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Bērzu gatvē 3 un Bērzu gatvē 5**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja G.B. (*adrese*) 02.06.2020. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/291; 08.06.2020.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Bērzu gatvē 3 un Bērzu gatvē 5 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 002 0214 un 8044 002 0216, Kadagas ciemā (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.07.2020., Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Bērzu gatvē 3 un Bērzu gatvē 5 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 002 0214 un 8044 002 0216, Kadagas ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu, nodrošinot tiešu piekļušanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošām ielām.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabalu robežu pārkārtošanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks