

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2020.gada 30.jūnijā

**Nr.149**

**Par nomas līguma termiņa pagarināšanu**

Ādažu novada dome izskatīja SIA “Promobius” (reģ. Nr.40003640509, juridiskā adrese: Attekas iela 6A, Ādaži (turpmāk – Iesniedzējs)) šā gada 14.maija iesniegumu (dome reģ. Nr. ĀND/1-18/20/1333) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Vējupes krastmala” zemes daļas (turpmāk - Zemesgabals) nomas līgumu uz 5 gadiem ar izmantošanas mērķi - sportam un atpūtai aprīkota dabas teritorija.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

1. Domei pieder nekustamais īpašums “Vējupes krastmala”, Ādaži, Ādažu novads, kadastra numurs 80440070384, kas sastāv no zemes vienības 1,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80440070384. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas ar nodalījumā Nr. 100000493915.
2. Starp Iesniedzēju un domi 2011.gada 2.februārī noslēgts zemes nomas līgums JUR 2011-02/60 (turpmāk – Līgums) par zemes gabala “Vējupes krastmala” daļas 0,025 ha platībā (turpmāk – zemesgabals Nr.1) nomu. Zemesgabala Nr.1 lietošanas mērķis – sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas.
3. Pamatojoties uz domes 2017.gada 24.janvāra lēmumu Nr.16 “Par nekustamā īpašuma daļas piešķiršanu nomā”, starp Iesniedzēju un Domi 2017.gada 31.janvārī noslēgta vienošanās Nr. JUR 2017-01/93 pie Līguma par zemes gabala “Vējupes krastmala” vēl vienas daļas 0,033 ha platībā (turpmāk – zemesgabals Nr.2) nomu bez apbūves tiesībām. Zemesgabala Nr.2 lietošanas mērķi: 120 m<sup>2</sup> platībā - vasaras kafejnīcas ierīkošana, un 210 m<sup>2</sup> platībā - sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas. Kafejnīca nav izveidota.
4. Uz zemesgabala Nr.1 atrodas Iesniedzējam Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000506640 nostiprināta īpašuma tiesība uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu, kadastra numurs 80445070026, ar adresi: Attekas iela 6A, Ādaži, Ādažu nov., kas sastāv no pārvietojamās pirts-inventāra nomas mājiņas (būves kadastra apzīmējums 80440070384001). Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes nomas laiku - līdz 2020.gada 31.decembrim.
5. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
6. Noteikumu 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu nerīkojot izsoli. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka tā kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

7. Noteikumu 17. punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet 30.4. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai, nomas maksu nosaka atbilstoši domes apstiprinātam maksas cenrādim, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu.
8. Iesniedzējam nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
9. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 15. panta pirmās daļas 6. punktu, 77. panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 7.; 17., 30.4. un 53. punktu, kā arī Attīstības komitejas 09.06.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar SIA “Promobius” 02.02.2011. noslēgto zemes nomas līgumu JUR 2011-02/60” par nekustamā īpašuma “Vējupes krastmala”, Ādaži, Ādažu novads, divu Zemesgabalu daļu 0,025 ha un 0,033 ha platībā nomu līdz **2025.gada 31.decembrim**.
2. Noteikt zemesgabala Nr.2 nomas maksu atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai.
3. Noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
4. Uzdot domes Saimniecības un infrastruktūras daļai pieaicināt sertificēto vērtētāju Zemesgabala Nr.2 nomas maksas noteikšanai.
5. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 (trīsdesmit) dienu laikā no sertificēta vērtētāja atzina saņemšanas sagatavot vienošanās projektu par 1. punktā noteiktā līguma termiņa pagarināšanu.
6. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt 5. punktā noteikto vienošanos un organizēt tās izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks