

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 26.maijā

Nr.132

Par apbūves tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemesgabala daļai Gaujas iela 16

2020.gada 25.februārī Ādažu novada dome pieņēma lēmumu Nr.50 “Par zemes gabala noteikšanu apbūves tiesībām autostāvvietas izbūvei Gaujas iela 16”, atbalstot apbūves tiesības nodibināšanu zemesgabala daļai 0,2 ha platībā zemesgabalā Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0333, un uzdeva Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) organizēt apbūves tiesību izsoli.

2020.gada 28.aprīlī Komisija veica pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 007 0333, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0333, daļas 0,2 ha platībā (kadastra apzīmējums 804400703338001) apbūves tiesību izsoli, par kuras uzvarētāju tika atzīta akciju sabiedrība “LPB”, kas nosolīja augstāko cenu – EUR 2000 (divi tūkstoši eiro) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).

Izsoles uzvarētājs veicis neatkarīga sertificēta vērtētāja rēķina apmaksu atbilstoši izsoles noteikumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 15. panta pirmās daļas 10. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta “a” apakšpunktu, 77. panta otro un trešo daļu, Civillikuma 1129.² pantu, kā arī Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0333, daļas 0,2 ha platībā apbūves tiesību izsoles rezultātus..
2. Nodibināt apbūves tiesību akciju sabiedrībai “LPB” (reģistrācijas Nr. 52103003541, juridiskā adrese Brīvības iela 56, Liepāja, LV-3401) uz pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 007 0333, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0333, daļu 0,2 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 804400703338001.
3. Noslēgt ar akciju sabiedrību “LPB” līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu uz 2. punktā noteikto zemes vienību, nosakot:
 - 3.1. līguma termiņu 10 gadi no apbūves tiesību līguma noslēgšanas dienas;
 - 3.2. maksu par apbūves tiesību EUR 2000 (divi tūkstoši eiro) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN);
 - 3.3. nosacījumu, ka apbūves tiesība stājas spēkā pēc tās nostiprināšanas zemesgrāmatā.
4. Uzdot Ādažu novada būvvaldes juristam 14 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot 3. punktā noteiktā līguma projektu.
5. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt 3.punktā noteikto līgumu un organizēt tā izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks