

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 26.maijā

Nr.131

Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemesgabala daļai “Gaujas iela 7”

2020. gada 24. martā Ādažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 70 “Par pašvaldības zemes gabala daļas nomas tiesību izsoli Gaujas iela 7”, atbalstot nomas tiesību mutisku izsoli zemesgabala daļas nomai 60 m² platībā īpašumā “Gaujas iela 7”, Ādaži, bez apbūves tiesībām, un uzdeva Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) organizēt nomas tiesību izsoli.

2020. gada 28. aprīlī Komisija veica pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Gaujas iela 7, Ādaži, Ādažu novads, kadastra numuru 8044 007 0364, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0364, daļas 60 m² platībā nomas bez apbūves tiesībām izsoli, par kuras uzvarētāju tika atzīta SIA “Ādažu ražotāji”, kas nosolīja augstāko cenu – EUR 650 (seši simti piecdesmit eiro) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).

Izsoles uzvarētājs 19.05.2020. veica neatkarīga sertificēta vērtētāja rēķina apmaksu atbilstoši izsoles noteikumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta “a” apakšpunktu, 77. panta otro un ceturto daļu, kā arī Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0364, daļas 60 m² platībā nomas tiesību izsoles rezultātus.
2. Nodibināt nomas tiesību uz pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Gaujas iela 7, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 007 0364, zemes vienības daļu 60 m² platībā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ādažu ražotāji” (reģistrācijas Nr. 54103145031, juridiskā adrese “Meristēmas”, Birznieki, Ādažu novads, LV-2164).
3. Noslēgt ar SIA “Ādažu ražotāji” nomas līgumu par 2. punktā noteiktas zemes vienības nomu, nosakot:
 - 3.1. līguma termiņu 6 gadi no nomas līguma noslēgšanas dienas;
 - 3.2. nomas maksu 650 EUR (seši simti piecdesmit eiro) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).
4. Ādažu novada būvvaldes juristam 14 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot 3. punktā noteiktā līguma projektu.
5. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt 3.punktā noteikto līgumu un organizēt tā izpildes kontroli.

Pielikumā: Nomas objekta plāns uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks