

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2020.gada 26.maijā

**Nr.129**

**Par Ataru ceļa posma iegūšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības**

Ādažu novada dome izskatīja G.B. (turpmāk – Iesniedzējs (dzīvojoša (*adrese*))) 07.05.2020. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/20/1252), ar lūgumu kompensēt izdevumus līdz 350 EUR apmērā par zemes gabala “Mēnessgaismas” daļas atdalīšanu, nodošanu domei un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz domes vārda.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

1. Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums “Mēnessgaismas”, kadastra numurs 8044 009 0104, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0040 un kopējo platību 3,27 ha. Domei piedāvātais Ataru ceļa posms 40 metru garumā veido zemes vienības daļu (turpmāk – Zemesgabala daļa) aptuveni 200 m<sup>2</sup> platībā, kurai īpašuma “Mēnessgaismas” zemes ierīcības projektā ir piešķirts apzīmējums Nr.5 (pielikumā).
2. Domes 2018.gada 26.jūnija noteikumu Nr.6 “Kārtība, kādā Ādažu novada pašvaldība pārņem dāvinājumā ceļu vai ceļu uzturēšanai nepieciešamo zemi” (turpmāk – Noteikumi) 7. punkts nosaka, ka ceļu pārņemšanas process tiek uzsākts Noteikumu 4., 5. un 6.punktā noteiktajā kārtībā, ar nosacījumu, ka ceļš ir nodalīts atsevišķā īpašumā un reģistrēts zemesgrāmatā bez atsavināšanas un lietu tiesību apgrūtinājumiem, ka arī izbūvēts atbilstoši tehniskajam projektam un ir nodots ekspluatācijā.

Pašlaik Zemesgabala daļa neatbilst Noteikumu 7.punkta prasībām, jo nav reģistrēta zemesgrāmatā kā atsevišķs nekustamais īpašums, kā arī ielas posms nav izbūvēts atbilstoši tehniskajam projektam un nav nodots ekspluatācijā.

3. Zemesgabala daļa atbilst Noteikumu 5. punktā norādītajām prioritātēm, jo Ataru ceļš ir Ādažu novada maģistrālais ceļš, kas pieder pašvaldībai posmā no Laimas ielas līdz Bukultu ceļam, un nākotnē Zemesgabala daļas pārņemšana radītu iespēju izbūvēt ietvi Ataru ciemā.
4. Zemesgabala daļa atrodas Pūcītes ielas krustojumā. Lai nodrošinātu Pūcītes ielas un Ataru ceļa krustojuma pārredzamību (redzamības trīsstūris) Ataru ceļa sarkano līniju koridorā, kā arī piekļuvi novadgrāvim, un, lai nodrošinātu ielas apsaimniekošanu un turpmāku attīstību ārējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, domes ieskatā būtu lietderīgi pārņemt pašvaldības īpašumā Zemesgabala daļu.
5. Lai dome varētu pieņemt Zemesgabala daļu dāvinājumā, tas vispirms jānoformē kā darījuma objekts, t.i., Zemesgabala daļa ir jāizdala no zemes vienības 8044 009 0040 ar zemes ierīcības projektu un jāreģistrē kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā kā atsevišķs īpašums.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem lietderīgi, t.i., rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu.

Plānotās izmaksas Zemesgabala daļas atdalīšanai būs aptuveni 350 EUR un izmaksas īpašuma tiesību reģistrācijai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda būs aptuveni EUR 150,00. Domes ieskatā būtu lietderīgi un pamatoti kompensēt Iesniedzēja izdevumus līdz EUR 350 apmērā par Zemesgabala daļas atdalīšanu.

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktā pašvaldībai noteiktās funkcijas izpildi - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (t.sk. ielu uzturēšanu), un pamatojoties uz 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, domes 2018. gada 26. jūnija noteikumu Nr. 6 “Kārtība, kādā Ādažu novada pašvaldība pārņem dāvinājumā ceļu vai ceļu uzturēšanai nepieciešamo zemi” 5.1. un 5.2. punktu, domes 2018.gada 27.februāra noteikumu “Ziedošanas pieņemšanas un izlietošanas kārtība Ādažu novada pašvaldībā” 3. un 11. punktu, kā arī Finanšu komitejas 19.05.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Pieņemt domes īpašumā no G.B. (*personas kods*) bez atlīdzības nekustamo īpašumu, kas sastāv no Ataru ceļa posma daļas aptuveni 200 m<sup>2</sup> platībā, kurai īpašuma “Mēnessgaismas”, Atari, Ādažu novads, zemes ierīcības projektā ir piešķirts apzīmējums Nr. 5, pie šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. Zemesgabala daļai jābūt atdalītai no zemes vienības 8044 009 0040 atsevišķā nekustamajā īpašumā;
  - 1.2. Zemesgabala daļai jābūt reģistrētai zemesgrāmatā bez atsavināšanas un lietu tiesību apgrūtinājumiem.
2. Iekļaut Saimniecības un infrastruktūras daļas 2021.gada budžeta tāmes projektā finanšu līdzekļus EUR 150,00 apmērā 1. punktā minētā īpašuma tiesību reģistrācijai zemesgrāmatā un EUR 350,00 apmērā ielas posma atdalīšanas kompensācijas izmaksai Iesniedzējam pēc dāvinājuma līguma slēgšanas.
3. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no Iesniedzēja iesnieguma saņemšanas par dāvinājumu sagatavot dāvinājuma līguma projektu par Zemesgabala daļas iegūšanu domes īpašumā bez atlīdzības.
4. Saimniecības un infrastruktūras daļai organizēt no Zemesgabala daļas izveidota nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ādažu novada domes vārda.
5. Domes izpilddirektoram noslēgt 3. punktā minēto līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks