

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 26.maijā

Nr.126

Par Mazstapriņu ielas posma iegūšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

Ādažu novada dome izskatīja L.K. (turpmāk – Iesniedzēja), dzīvojošas (*adrese*) pilnvarotās personas J.V., kas darbojas saskaņā ar (*datums*) pilnvaru Nr.(*numurs*), 21.04.2020. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/20/1145) ar piedāvājumu domei pārņemt bez atlīdzības zemes vienības “Krastnieki” ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0338 daļu – Mazstapriņu ielas posmu 85 m garumā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju tika konstatēts:

- 1) Ādažu novada Stapriņu ciemā vairāki koplietošanas ielu posmi (Mazstapriņu ielā, Stapriņu ielā un Lielstapriņu ielā) pieder privātīpašniekiem. Līdz šim īpašnieki nav pienācīgi pildījuši pienākumus ceļu uzturēšanā un apsaimniekošanā. Spēkā esošie normatīvie akti nepieļauj pašvaldībai veikt svešu īpašumu uzturēšanu, izņemot Zemes pārvaldības likuma 8.¹ pantā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar novada teritorijas plānojumu, Mazstapriņu iela ir plānota kā vienīgais savienojums ar Ziemeļbullas ielu un minētās ielas īpašuma tiesību iegūšana domei radītu iespēju veikt tās apsaimniekošanu un attīstību.
- 2) Lai atbrīvotu Iesniedzēju no tai piederošo ielu apsaimniekošanas pienākuma, dome ierosināja Iesniedzējai izvērtēt iespēju nodod visus savus ceļu īpašumus domei bez atlīdzības (domes 27.12.2018. vēstule Nr. ĀND/1-12-5/18/1450 “Par Stapriņu un Mazstapriņu ielām”). Ar domes 2019.gada 26.marta lēmumu Nr.57 “Par Mazstapriņu ielas iegūšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības”, dome pārņēma Iesniedzējai piederošu citu Mazstapriņu ielas posmu 180 m garumā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80440030202).
- 3) Iesniedzējai pieder nekustamais īpašums “Krastnieki”, kadastra numurs 8044 003 0028, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0338 un kopējo platību 15,76 ha. Domei piedāvātais Mazstapriņu ielas posms 85 metru garumā veido zemes vienības “Krastnieki” (kadastra apzīmējums 8044 003 0338) daļu (turpmāk – Zemesgabala daļa) aptuveni 909 m² platībā, kam īpašuma “Krastnieki” detālplānojumā ir piešķirts Nr. “105L”.
- 4) Atbilstoši topogrāfiskajam plānam, uz Zemesgabala daļas atrodas Kadastra informācijas sistēmā neregistrēta būve, kā arī īpašuma Mazstapriņu iela 11, Stapriņi (zemes vienības kadastra apzīmējums 80440030337) žoga fragments ((zaļā krāsā apzīmēts objekts pielikumā). Minētās būves atrodas ielas sarkanajās līnijās, un tām ir jābūt demontētām līdz Zemesgabala daļas nodošanai domei īpašumā.
- 5) Domes 2018.gada 26.jūnija noteikumu Nr.6 “Kārtība, kādā Ādažu novada pašvaldība pārņem dāvinājumā ceļu vai ceļu uzturēšanai nepieciešamo zemi” (turpmāk – Noteikumi) 7. punkts nosaka, ka ceļu pārņemšanas process tiek uzsākts Noteikumu 4., 5. un 6.punktā noteiktajā kārtībā, ar nosacījumu, ka ceļš ir nodalīts atsevišķā īpašumā un reģistrēts zemesgrāmatā bez atsavināšanas un lietu tiesību apgrūtinājumiem, kā arī, ceļš ir izbūvēts atbilstoši tehniskajam projektam un ir nodots ekspluatācijā.

Pašlaik Zemesgabala daļa neatbilst Noteikumu 7. punkta prasībām, jo nav reģistrēta zemesgrāmatā kā atsevišķs nekustamais īpašums, ielas posms nav izbūvēts atbilstoši tehniskajam projektam un nav nodots ekspluatācijā.

- 6) Zemesgabala daļa atbilst Noteikumu 5 punkta prioritātēm “a”, “c” un “d”, jo Mazstapriņu iela jau tiek uzturēta, jo pašvaldībai pieder ielas lielāka daļa (zemes vienību kadastra apzīmējumi 80440030162 un 80440030202); atbilstoši teritorijas plānojumam Mazstapriņu iela nākotnē tiks savienota ar Ziemeļbullas ielu, un ceļa pārņemšana atbilst Noteikumu pielikumam “Iespējamo ceļu pārņemšanas saraksts”.
- 7) Lai dome varētu pieņemt Zemesgabala daļu dāvinājumā, tas vispirms jānoformē kā darījuma objekts, t.i., ar zemes ierīcības projektu jāizdala kā atsevišķs īpašums no zemes vienības 8044 003 0338 un jāreģistrē kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā.
- 8) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka, ka publiska personas rīkojas ar finanšu līdzekļiem lietderīgi, t.i. rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu.
- 9) Plānotās izmaksas Zemesgabala daļas atdalīšanai varētu būt ap 1000 EUR un izmaksas īpašuma tiesību reģistrācijai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda būs aptuveni EUR 150,00. Domes ieskatā ir pamatoti kompensēt Iesniedzējas izdevumus Zemesgabala daļas atdalīšanai, līdz EUR 500 apmērā.

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktā noteikto pašvaldības funkciju - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (t.sk. ielu uzturēšanu), un pamatojoties uz 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, domes 2018. gada 26. jūnija noteikumu Nr. 6 “Kārtība, kādā Ādažu novada pašvaldība pārņem dāvinājumā ceļu vai ceļu uzturēšanai nepieciešamo zemi” 5. punktu, domes 2018.gada 27.februāra noteikumu “Ziedojuma pieņemšanas un izlietošanas kārtība Ādažu novada pašvaldībā” 3. un 11. punktu, kā arī Finanšu komitejas 19.05.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pieņemt domes īpašumā no L.K. bez atlīdzības nekustamo īpašumu, kas sastāv no Mazstapriņu ielas posma aptuveni 909 m2 platībā, kam nekustamā īpašuma “Krastnieki” detālpļānojumā piešķirts Nr. “105L”, izpildoties šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. Zemesgabala daļai jābūt atdalītai no zemes vienības 8044 003 0338 atsevišķā nekustamajā īpašumā;
 - 1.2. Zemesgabala daļai jābūt reģistrētai zemesgrāmatā bez atsavināšanas un lietu tiesību apgrūtinājumiem.
2. Iekļaut Saimniecības un infrastruktūras daļas 2021.gada budžeta tāmes projektā finanšu līdzekļus EUR 150,00 apmērā Zemesgabala daļas tiesību reģistrācijai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un EUR 500,00 apmērā izmaksai Iesniedzējai pēc dāvinājuma līguma slēgšanas, kā kompensāciju par ielas posma atdalīšanu.
3. Saimniecības un infrastruktūras daļai organizēt Zemesgabala daļas ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no Iesniedzējas iesnieguma par dāvinājumu saņemšanas sagatavot dāvinājuma līguma projektu par Zemesgabala daļas iegūšanu domes īpašumā bez atlīdzības.
5. Domes izpilddirektoram noslēgt 3.1. punktā minēto līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.