

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 26.maijā

Nr.120

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Jaunlejupes”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja V.M. (*adrese*) 20.04.2020. pieteikumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/20/1122; 20.04.2020.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu Ādažu ciema nekustamā īpašuma “Jaunlejupes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0329 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot Īpašuma sadalīšanu saskaņā ar pievienoto skici.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC), Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
- 3) Īpašums atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN13), kur jebkurai rūpnieciskajai darbībai un/vai objekta būvniecībai jāveic publiskās apspriešanas procedūra.
- 4) Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados un daļēji – Vējupes aizsargjoslā un applūstošā teritorijā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.05.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunlejupes”, Ādaži, Ādažu novads (kadastra Nr. 8044 011 0036), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0329, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošām ielām.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks