

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 26.maijā

Nr.119

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Liepnieki”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA (adrese: Baznīcas laukums 2, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729) un Dmitrija Tračuka (adrese: Jaunā iela 9A, Jūrmala, LV-2015) 24.03.2020. pieteikumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/20/1112; 16.04.2020.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu Ādažu ciema nekustamā īpašuma “Liepnieki” (kadastra Nr. 8044 011 0021), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0053 (turpmāk – Īpašums), atdalot zemes vienības daļu 5000 m² platībā, ar mērķi pamatot kopīpašumā esošā Īpašuma sadalīšanu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
- 3) Īpašums atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN13), kur jebkurai rūpnieciskajai darbībai un/vai objekta būvniecībai jāveic publiskās apspriešanas procedūra.
- 4) Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.05.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu Ādažu ciema nekustamā īpašuma “Liepnieki” (kadastra Nr. 8044 011 0021), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0053, ar mērķi pamatot kopīpašumā esošā īpašuma sadalīšanu, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no Krastupes ielas.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks