



Ādažos, Ādažu nov.

20.04.2020. Nr. ĀNS/1-4-2/20/206

Ādažu novada domei

ATSKAITE
par pašvaldības deleģēto uzdevumu izpildi 01.01.2019. - 31.12.2019.

Pamats:

- 1) 2012.gada 31.maija līgums JUR 2012-05/361 par Ādažu novada pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldīšanu.
- 2) 2016.gada 6.janvāra līgums JUR 2016-01/07 par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu.

1. SNIEGTIE PAKALPOJUMI, TO SATURS, APJOMS UN KVALITĀTE

1.1. SILTUMAPGĀDE - pārvade, sadale, tirdzniecība, siltumenerģijas tīkla un infrastruktūras uzturēšana.

Siltumapgādes pakalpojumi: tiek sniegti Ādažu un Kadagas ciemos. Klientu skaits: 1402 māsājaimniecības (233 mājsaimniecības uz pilnvarojuma līguma pamata pārstāv 1 uzņēmums), 1 biedrība, 1 viengimeņu māja, 1 namīpašnieks, PSIA „Ādažu slimnīca” un Ādažu sākumskola.

Siltuma pārvade: veikta MWh 9515,89 apmērā, no kuriem 10,81 % ir siltuma zudumi trasēs (klientiem piegādātais siltuma apjoms bija MWh 8487,66). Pakalpojuma pārtraukumi nav bijuši.

Dabagāzes piegāde 5 domes objektiem: Kadagas PII, pašvaldības policija, Ādažu PII, Ādažu vidusskola, Ādažu novada domes ēka.

Siltuma tirdzniecība: Sabiedrība 2015.gada 17.augustā noslēdza siltumenerģijas piegādes līgumu ar SIA “Balteneko” par to, ka apkures sezonas laikā SIA “Balteneko” saražo un atbildības dalījuma vietā piegādā siltumapgādes sistēmai siltumenerģiju līdz 9 000 MWh gadā, bet SIA “Ādažu namsaimnieks” pieņem siltumapgādes sistēmā un pērk no SIA “Balteneko” siltumenerģiju.

Siltumenerģijas racionāla patēriņa kontrole: Siltumenerģijas patēriņa uzskaitē tiek nodrošināta ar plūsmas uzskaites mērītājiem. Objektos Pirmā iela 21, 23, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 43; Pasta iela 2, 4, 6; Gaujas iela 13/15; Gaujas iela 25 k1, k2, k3, k4; Kadaga 5, 6, 7, 8, 9, 11, kā arī Kadagas un Centra katlumājās ir uzstādīta telemetrija – attālināta datu nolasīšana un glabāšana.

Siltumenerģijas tīkla un infrastruktūras uzturēšana: Nomainīts cirkulācijas sūknis Kadagas katlu mājā (2 gab.), uzstādīti ultraskaņas siltumskaitītāji (5 gab.), siltumtrasēs uzstādīti un balansēti 28 apkures sistēmas balansējošie vārsti.

Pakalpojumu kvalitāte: tiek nodrošināta pakalpojuma nepārtrauktība, pakalpojuma kvalitātes problēmas nav bijušas.

- 1.2. **PAŠVALDĪBAS ĪRES DZĪVOKĻU PĀRVALDĪŠANA** - pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošā dzīvojamā fonda, t.sk. dzīvojamo māju funkcionāli saistīto ēku, būvju un piesaistīto zemes gabalu izīrēšana, kas ietver īres līgumu slēgšanu, grozīšanu un izbeigšanu, kā arī dzīvojamā fonda uzturēšanu un remontēšanu. Pārvaldīšanā ir 38 dzīvokļu īpašumi, ko izīrē saskaņā ar domes lēmumiem. Dzīvojamā fonda uzturēšanas un remontēšanas apjoms – EUR 4083,52.

2. IEKASĒTĀS MAKSAS APJOMS UN IEKASĒŠANAS EFEKTIVITĀTE

Siltumapgāde - ražošana, sadale un pārvade. 2019.gadā neto apgrozījums bija EUR 529531,73. Maksājumu iekasēšanas efektivitāte ir 96,51%. Parādi gada sākumā – EUR 155 217,74; gada beigās EUR 140562,25

Pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo īres dzīvokļu pārvaldīšana. 2019.gadā neto apgrozījums bija EUR 3790,12. Maksājumu iekasēšanas efektivitāte ir 107,74 %. Parādi gada sākumā – EUR 1191,93. gada beigās EUR 898,53.

3. IEGULDĪJUMI PAMATLĪDZEKĻOS UN PAKALPOJUMU ADMINISTRĒŠANĀ

Darbojas līgumi ar SIA “Lattelekom” un SIA “Metlink” par telemetrijas pakalpojumu sniegšanu. Kopējās izmaksas par telemetrijas uzturēšanu - EUR 857,18.

Ieguldījumi pamatlīdzekļos: Cirkulācijas sūknis (2 gab.) - EUR 1743,97 (bez PVN), Ultraskaņas siltumskaitītājs (5 gab.) – EUR 2279,06 (bez PVN), Siltumtrasēs uzstādīti un balansēti 28 balansējošie vārsti par EUR 4872,09 (bez PVN).

4. PROBLĒMU APZINĀŠANA UN TO NOVĒRŠANAS REZULTĀTI

4.1. **Siltumapgāde.** Problēmas nav bijušas.

4.2. **Pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo īres dzīvokļu pārvaldīšana.**

Dzīvokļa Kadaga 5-14 īrnieks: ilgstoši nemaksāja par dzīvokli īres un pārvaldīšanas maksājumus, nereaģēja uz Sabiedrības brīdinājumiem, līdz brīdim, kamēr lieta tika sagatavota iesniegšanai tiesā un īrniekam tika ierakstītajā vēstulē aizsūtīts brīdinājums par īres līguma laušanu.

“Vējupe 13”–9, īrnieks telpas pametis, tika nomainītas atslēgas, uzlikto paziņojumu, kur vērties gadījumā, ja īrnieks atgriežas. Īrnieks atgriezies nav, palicis nemaksāts parāds EUR 16,96.

Dzīvojamā mājā “Rūsas” konstatēta nelikumīga pieslēgšanās pie AS “Rīgas Ūdens”. Problēmas risinājumam dzīvojamā mājā pārņemta pārvaldīšanā. Tiek risināta problēma, izstrādājot tehnisko projektu aukstā ūdens un kanalizācijas pieslēguma legalizēšanai atbilstoši būvnormatīvu prasībām.

5. SŪDZĪBAS

Saņemta 1 sūdzība no īrnieces Alderi 1/1a par dzīvokļa un mājokļa slikto tehnisko stāvokli. Tika veikts tehniskais apsekojums. Problēma atrisināta ar domes atbalstu.

Dzīvokļa Virši 12 īrnieks sūdzējās par karstā ūdens piegādi dzīvoklī. Sabiedrības atjaunoja karstā ūdens piegādi.

Dzīvokļa Virši 12 īrnieks sūdzējās par mājā izbūvēto skursteņa neatbilstību tehniskajām prasībām. Tika uzrakstīta vēstule Ādažu novada būvvaldei par skursteņa izbūvi atbilstoši normatīvo aktu regulējumam. No būvvaldes netika saņemts apstiprinājums par to, ka skurstenis nav izbūvēts pēc tehniskajām prasībām.

6. SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANA PAR UZŅĒMUMA DARBĪBU

Uzņēmumā darbojas klientu apkalpošanas telefona līnija par apmeklētāju pieņemšanu, telefonzvanu un dokumentu saņemšanu, kā arī klientu problēmu situāciju risināšanu.

Tīmekļvietnes www.adazunamsaimnieks.lv sadaļā „E-serviss” klienti var pieteikties pakalpojumiem. „E-serviss” sadaļā ir pieejama informācija par rēķiniem, ūdens skaitītāja rādījumiem, dažāda veida paziņojumiem, mājas pārvaldīšanas plāniem, ieņēmumu-izdevumu pārskatiem par iepriekšējos gados veiktajiem pārvaldīšanas pakalpojumiem, atskaites par uzkrājumu izlietojumu, dzīvojamo māju pārvaldīšanas tāmes, kā arī cita ar mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu saistīta dokumentācija.

Tīmekļa vietnē Facebook.com ir izveidota uzņēmuma “Ādažu Namsaimnieks” lapa. Pēc nepieciešamības, informācija tiek ievietota informatīvajā izdevumā “Ādažu Vēstis”.

Aktuālākā informācija tiek nodrukāta uz rēķiniem par komunālo pakalpojumu piegādi, kā arī nepieciešamības gadījumā tiek izsūtīta uz klientu e-pastiem.

Tīmekļvietnē www.adazunamsaimnieks.lv pieejama informācija par:

- a) siltumenerģijas ražošanas tarifu;
- b) profilaktiskiem pasākumiem legionelozes saslimšanas risku samazināšanai;
- c) šķīroto atkritumu laukumu Kadagā.

Valdes loceklis

J. Krūze

Amolina, 26351339

Iveta.amolina@adazi.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU