



Ādažu novads



Pašvaldības SIA «Ādažu Namsaimnieks» ZIŅOJUMS Ādažu novada domei par 2019.gada pārskatu

Valdes loceklis Juris KRŪZE

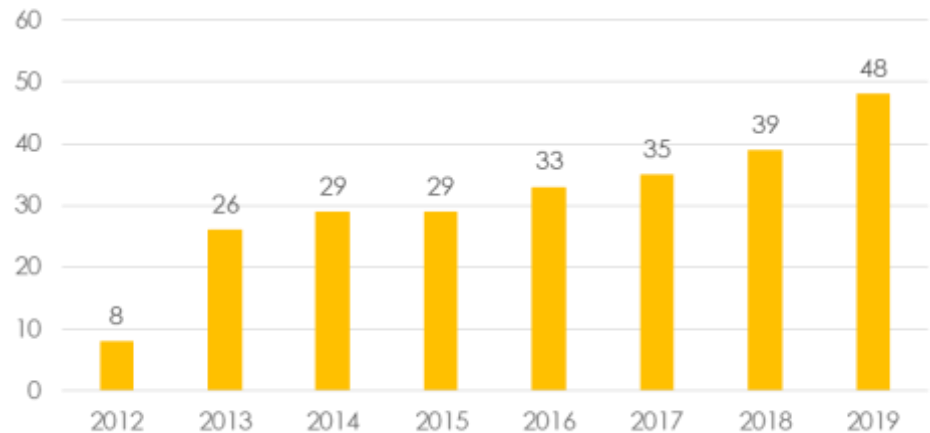
Ādaži, 28.04.2020.

VISPĀRĒJAS ZIŅAS

DARBĪBAS VEIDS:

- Siltumapgāde (piegāde, sadale) - 1402 mājsaimniecības
- Pašvaldības dzīvokļu pārvaldība
- Nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana - 1915 mājsaimniecības (dzīvokļu īpašumi), 84 individuālo māju īpašnieki (3 ciemati), 1 namīpašnieks, 6 dzīvojamo māju pārvaldnieki, 6 uzņēmumi
- Dabasgāzes piegāde 5 ēkām.
- Cita nekustamā īpašuma uzturēšana 7 objektos

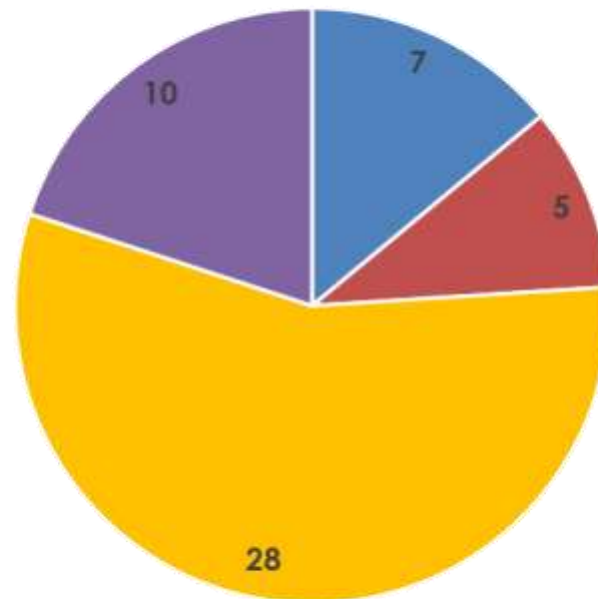
Pārvaldīšanā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju skaits



VISPĀRĒJAS ZIŅAS

DARBINIEKU SKAITS: 50 darbinieki

Personāls



■ Administratīvie darbinieki

■ Tehniskais personāls

■ Sētnieki/apkopēji/ēku un teritorijas uzraugi

■ Speciālisti

VISPĀRĒJĀS ZIŅAS

IEŅĒMUMI:

- **1 831 862 EUR +28%**
 - nekustamā īpašuma pārvaldīšanā un apsaimniekošanā +17 %,
 - siltumapgādē +9%
 - atkritumu apsaimniekošanā + 63%
 - ūdens un kanalizācija +98%.

IZDEVUMI:

- **1 898 419 EUR +30%**
 - materiālu un izejvielu iepirkšanas izdevumu pieaugums;
 - darbinieku skaita to atalgojuma un ar to saistīto nodokļu pieaugums;
 - biroja telpu remonts;
 - jaunu klientu piesaiste un ar to apkalpošanu saistītie izdevumi
 - ieguldījumi materiāli-tehniskajā bāzē
 - aukstā ūdens un kanalizācijas tranzīta pakalpojuma nodrošināšanu Ādažu un Kadagas ciemata iedzīvotājiem

VISPĀRĒJĀS ZIŅAS

UZKRĀJUMI ŠAUBĪGIEM DEBITORIEM:

- 65% apmērā no šaubīgo debitoru parādiem, kas bija **72 688 EUR**, kas gada laikā samazinājās par 15 %.

IEDZĪVOTĀJU PARĀDI:

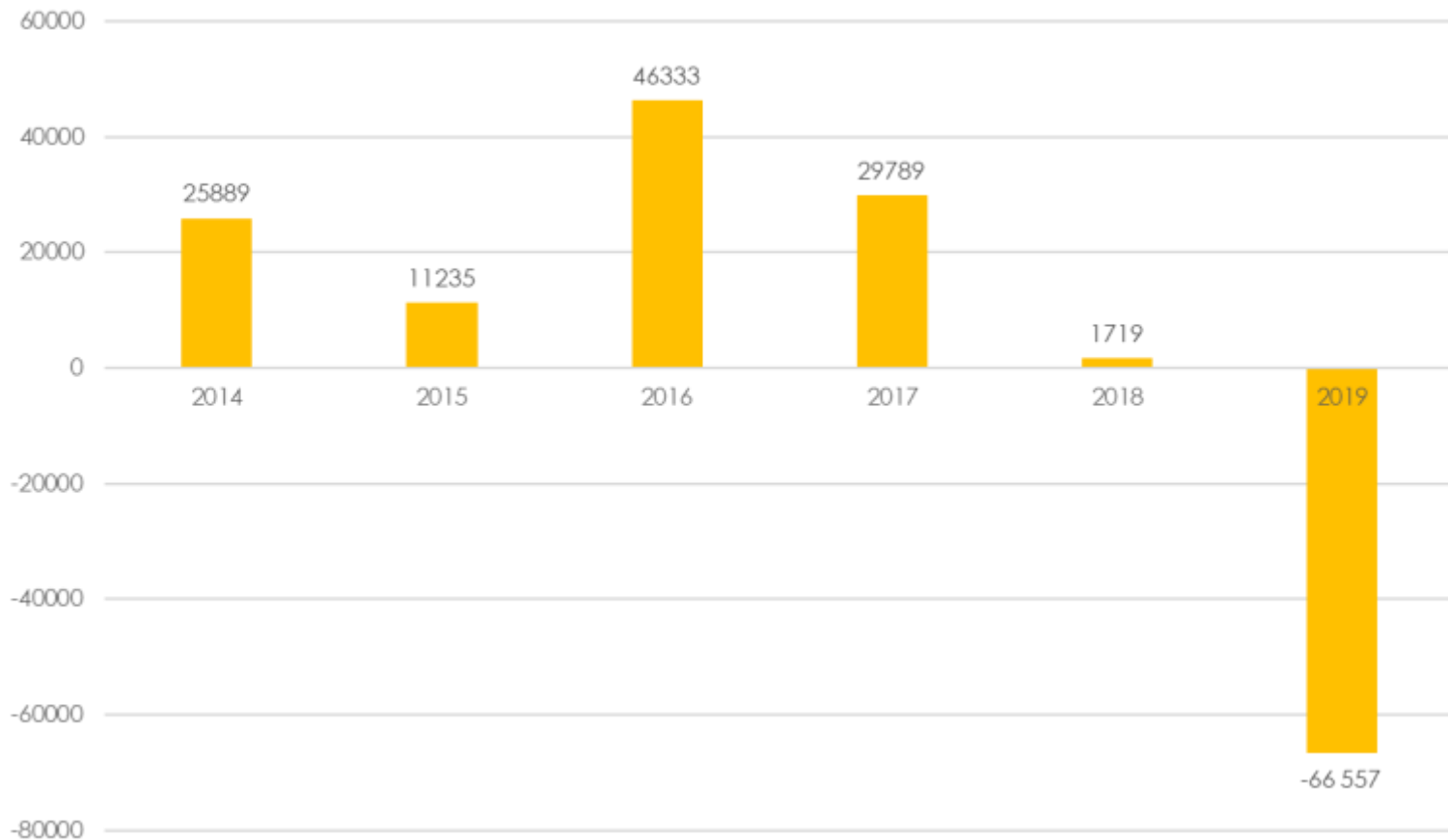
- **352 494 EUR**, kas gada laikā pieauga par 31 %, (2018. – **269 494 EUR**) ieskaitot šaubīgos debitorus.
- 2019.gadā nav veikta bezcerīgo parādu norakstīšana

ORGANIZĀCIJU PARĀDI:

- **61118 EUR** (par decembra mēnesī sniegtajiem pakalpojumiem 50`174 EUR, kavētie maksājumi 2`550 EUR un šaubīgie debitori 8`394 EUR)

PEĻŅA VAI ZAUDĒJUMI

Peļņas rādītāji, EUR



DARBĪBAS REZULTĀTI

SILTUMAPGĀDE

- Veikta siltuma pārvade **MWh 9515,89** apjomā. Palielinājums gada laikā -5,74 %.
- Noslēgti sadarbības līgumi ar SIA Lattelekom un SIA Metlink par telemetrijas pakalpojumu sniegšanu 30 objektos.
- Kadagas un Centra katlumājās uzstādīta telemetrija –attālināta datu nolasīšana, glabāšana un vadība starp dažādiem skaitītājiem, sensoriem un iekārtām vienā sistēmā.

DARBĪBAS REZULTĀTI

ĒKU SILTINĀŠANA

Pirmā iela 25, Pirmā iela 29 un Pirmā iela 33, Pirmā iela 43, Ādaži,
pabeigti būvniecības darbi



DARBĪBAS REZULTĀTI

ĒKU SILTINĀŠANA

Stacijas iela 13, Carnikava **parakstīts Granta līgums** ar AS "Attīstības finanšu institūciju ALTUM" par energoefektivitātes pasākumu īstenošanu un **uzsākti energoefektivitātes pasākumu īstenošanas darbi**



DARBĪBAS REZULTĀTI

ĒKU SILTINĀŠANA

4 (četrām) daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām: **Pirmā iela 35, 37, 39, Ādaži un Lazdu iela 5**, Garkalne sadarbojoties ar Valsts attīstības finanšu institūciju ALTUM tika **veikta tehniskās dokumentācijas izstrāde** dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai jeb atjaunošanai.



DARBĪBAS REZULTĀTI

ĒKU SILTINĀŠANA

Pirmā iela 31, Ādaži, sadarbojoties ar Ādažu novada domi un NVO “Ēku saglabāšanas un energotaupības birojs” **projekta “Accelerate Sunshine” ietvaros** tika uzsākta **tehniskās dokumentācijas izstrāde**



DARBĪBAS REZULTĀTI

LĒMUMU PIENEMŠANA:

Organizētas:

50 dzīvokļu īpašnieku kopības kopsapulces. Rezultatīvais rādītājs: 45 gadījumos nav lēmums pieņemts, **5 gadījumos lēmums pieņemts.**

55 dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujas procedūras. Rezultatīvais rādītājs: 16 gadījumos nav lēmums pieņemts, **39 gadījumos lēmums pieņemts**

DARBĪBAS REZULTĀTI

Būtiskākie remonta darbi

- Ūbeļu 3, 16 Ādaži nomainīts **karstā ūdens cirkulācijas sūknis, izpildmehānisms, divceļu vārsts karstā ūdens padevei uz siltummaini.**
- Ūbeļu 3, Ādaži veikta **bēniņu nesošo koka konstrukciju pārklāšana ar uguns aizsardzības pārklājumu. Ceļa zīmju uzstādīšana.**
- Ūbeļu 15 – **uzstādīta ūdens mīkstināšanas iekārta.**
- Ūbeļu 16 - **uzstādīts domofons. Veikts jumta parapeta remonts.**
- Ūbeļu 17 - **pagraba logu režģu tīrīšana un krāsošana. Margu uzstādīšana pie ieejas durvīm.**
- Gaujas 25/2 - **mainīts kanalizācijas un ūdens stāvvads.**
- Gaujas 25/4 - **atjaunotas pie kāpņutelpām esošās nobrauktuves.**
- Kadaga 10 – **atjaunots ietves segums, uzklāts bruģis, nomainīti pagraba logi.**
- Kadaga 8 – **nomainīti vējtverī.**
- Kadaga 11 - **mainīts kanalizācijas un ūdens stāvvads.**
- Atpūtas 7, Carnikava - **rekonstruēts individuālais siltummezgls.**
- Atpūtas 1, Atpūtas 2, Atpūtas 3, Atpūtas 4, Atpūtas 6, Neļķu iela 17, Bukulti – **veikta kolonnu stiprināšana, metāla konstrukciju metināšana**

PROGNOZE 2020.GADAM

- Paredzēts palielināt apsaimniekojamo māju skaitu Ādažu un Carnikavas novados.
- Turpināt daudzdzīvokļu namu renovāciju.
- Plānots modernizēt Ādažu ciema katlumāju, lai uzlabotu centralizētās siltumapgādes sistēmas pakalpojumus.
- 2020.gadu sabiedrība plāno noslēgt ar peļņu, bez kredītiem un nepiesaistot domes budžeta līdzekļus.

REVIDENTU ATZINUMS

SIA «AUDITORFIMA PADOMS» 12.03.2020. atzinumā konstatēja – finanšu pārskats **sniedz patiesu un skaidru priekšstatu** par Sabiedrības finanšu stāvokli un finanšu rezultātiem gadā

18.04.2020. SIA «Ādažu Namsaimnieks» 2019.gada **pārskats tika apstiprināts** Sabiedrības dalībnieku sapulcē.