

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 24.martā

Nr. 69

Par telpu nomu Gaujas ielā 16, Ādažos

Ādažu novada dome izskatīja LR IeM Nodrošinājuma valsts aģentūras (turpmāk – Aģentūra (adrese: Čiekurkalna 1.līnija 1, k-2, Rīga, LV-1026) 2020.gada 21.februāra iesniegumu (reģistrēts domē ar Nr. ĀND/1-18/20/557), ar lūgumu iznomāt Aģentūrai pašvaldībai piederošās telpas Gaujas ielā 16, Ādažos, uz 5 gadiem, jo tās nepieciešamas Valsts policijas funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo ar lietu saistīto informāciju, konstatēts:

1. 2011.gada 2.maijā, pamatojoties uz domes 26.04.2011. lēmumu Nr.68 “Par telpu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu”, starp Valsts policijas galveno Administratīvo pārvaldi (turpmāk – Nomnieks) un domi tika noslēgts telpu nomas līgums Nr. JUR 2011-05/294 (turpmāk – Līgums) par telpu nomu Gaujas ielā 16, Ādažos, Ādažu nov., ar kopējo platību 107,5 m² (pēc inventarizācijas 89,6 m²). Pamatojoties uz Aģentūras iesniegumu par saistību tiesību pārņemšanu, 2013.gada 30.augustā tika noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. JUR 2013/08/479, kas bija spēkā līdz 30.04.2014.
2. Pamatojoties uz domes 2014.gada 22.aprīļa lēmumu Nr.118 “Par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu”, 28.04.2014. tika noslēgta Vienošanās Nr. JUR 2014-04/298 par Līguma termiņa pagarinājumu līdz 2017.gada 30.aprīlim.
3. Pamatojoties uz domes 2017.gada 28.marta lēmumu Nr.75 “Par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu”, 24.04.2017. tika noslēgta Vienošanās Nr. JUR 2017-04/406 par Līguma termiņa pagarinājumu līdz 2020.gada 30.aprīlim.
4. Pamatojoties uz 2019.gada 21.februārī noslēgto Vienošanos Nr. JUR 2019-02/126 Aģentūra nodeva domei telpu 17,2 m² platībā, un turpināja nomāt telpas 72,4 m² platībā.
5. Ar domes 2018.gada 23.oktobra lēmumu Nr.238 „Par nomas maksas noteikšanu telpām pašvaldības ēkā, Gaujas ielā 16, Ādažos”, nomas maksa tika noteikta 4,17 EUR par vienu m² mēnesī, bez PVN. Kopējā nomas maksa mēnesī par 72,4 m² telpu nomu ir 301,91 EUR, bez PVN. Papildus nomas maksai Aģentūra veic maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem 1.62 EUR par vienu m² mēnesī, bez PVN, un nekustamā īpašuma nodokli.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā prim daļa, nosaka, ka iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
7. Ir veikts jauns komunālo maksājumu pārrēķins (pielikumā), un tas sastāda 1.67 EUR par vienu m² mēnesī, bez PVN.
8. Aģentūrai nav nomas maksas, komunālo maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Nemot vērā, ka Nomnieks vēlas turpināt nomāt telpas un domei tās šobrīd nav nepieciešamas pašvaldībai noteikto funkciju īstenošanai, kā arī iznomājot telpas Nomniekam novada

iedzīvotājiem arī turpmāk tiks nodrošināta ērtāka pieeja policijas struktūrvienībai, bet policijai – iespēja operatīvi reaģēt uz notikumiem pašvaldības administratīvajā teritorijā, ir lietderīgi pagarināt esošo telpu nomas līgumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta “b” apakšpunktu, 77.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 79. punktu “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. un 3.pantu, kā Finanšu komitejas 17.03.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pagarināt Līgumu ar Aģentūru par domei piederošu telpu nomu 72,4 m² platībā Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu nov., un noteikt Līguma termiņu līdz 2025.gada 30.aprīlim.
2. Noteikt ar 2020.gada 1.maiju:
 - 2.1. lēmuma 1.punktā minēto telpu nomas maksu 4,17 EUR par vienu m² mēnesī, bez PVN, kā arī nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 2.2. maksu par komunālajiem pakalpojumiem 1.67 EUR par vienu m² mēnesī, bez PVN, saskaņā ar pielikumu.
3. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā sagatavot vienošanos par Līguma termiņa pagarinājumu.
4. Domes izpilddirektoram noslēgt lēmuma 3.punktā minēto vienošanos.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks