

LĒMUMS

Ādažu novadā

2020.gada 24.martā

Nr. 58

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Kalnieši”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Leibe” (adrese: “Kalnieši”, Baltezers, Ādažu novads LV-2164) 23.12.2019. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/10; 06.01.2020.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu Baltezera ciema nekustamo īpašumu “Kalnieši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0189 un “Vanagi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0188 (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot Īpašumu savstarpējo robežu pārkārtošanu un sadalīšanu saskaņā ar pievienoto skici.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanai un sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1).

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.03.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu Baltezera ciema nekustamo īpašumu “Kalnieši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0189 un “Vanagi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0188, ar mērķi pamatot zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu un sadalīšanu, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošas ielas.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks