

## LĒMUMS

### Ādažu novadā

2020.gada 24.martā

Nr. 57

#### **Par nekustamo īpašumu “Augšvairogi” un “Mazvairogi” detālplānojuma atcelšanu**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Meža Īpašumi” (adrese: Nurmižu iela 33 - 9, Siguldas pilsēta, Siguldas novads LV-2150) un A.L. (adrese: adrese) 24.02.2020. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/164; 27.02.2020.) ar lūgumu atcelt Kadagas ciema nekustamo īpašumu “Augšvairogi” 1., 2., 3., 4. z.g. (kad. apz. 8044 005 0045, 8044 005 0044, 8044 005 0043, 8044 005 0046) un “Mazvairogi” 1., 2., 3., 4. z.g. (kad. apz. 8044 005 0045, 8044 005 0044, 8044 005 0043, 8044 005 0046) un “Mazvairogi” 1., 8044 005 0017, 8044 005 0018, 8044 005 0016, 8044 005 0047) (turpmāk – Īpašumi) detālplānojumu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Īpašumi atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajiem īpašumiem “Augšvairogi” un “Mazvairogi”, kas apstiprināts ar Ādažu novada domes 2008.gada 27.maija lēmumu Nr.71 “Par detālplānojuma Ādažu novada Kadagas ciema nekustamajiem īpašumiem „Augšvairogi” 1., 2., 3., 4. z.g. un „Mazvairogi” 1., 2., 3., 4. z.g. apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.18 „Par detālplānojuma Ādažu novada Kadagas ciema nekustamajiem īpašumiem „Augšvairogi” 1., 2., 3., 4. z.g. un „Mazvairogi” 1., 2., 3., 4. z.g. grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu” (turpmāk – Detālplānojums);
- 2) Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta;
- 3) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), Lauksaimniecības teritorijā (L) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
- 4) Īpašumu divas zemes vienības „Augšvairogi” 1.z.g. un “Mazvairogi” 3.z.g. atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,
- 2) LR Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 2018.gada 9.janvāra spriedumā lietā Nr. A420511213, SKA-77/2018 motīvu daļā pausto atziņu, ka [10] tiesiskā regulējuma izmaiņu dēļ ir radusies netipiska situācija: jautājumus, kas agrāk tika risināti ar normatīvo aktu (detālplānojumi bija jāpieņem kā saistošie noteikumi), līdz ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanos bija jārisina ar vispārīgo administratīvo aktu (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.pants). Tas nozīmē, ka detālplānojuma apstiprināšana ar saistošajiem noteikumiem vairs nav pieļaujama. Taču vienlaikus pašvaldībai turpinās kompetence lemt par teritorijas plānošanu visā tās teritorijā, arī tajās teritorijas daļās, kurās jau ir spēkā esoši detālplānojumi. Turklāt pašvaldībai tas ir jādara tādā kārtībā, kādu paredz likums. Šādā situācijā norādītie gadījumi ir jāsaprot tādejādi, ka agrāk pieņemtā normatīvā akta darbību var izbeigt no jauna likumā noteiktajā kārtībā pieņemti lēmumi tajā pašā

jautājumā. Tātad līdz ar grozījumiem likumā detālplānojumi ieguvuši administratīvā akta statusu. Tāpēc arī agrāk izdotie detālplānojumi ir atzīstami par administratīvajiem aktiem, kuri ir atceļami, grozāmi, atzīstami par spēkā neesošiem ar pašvaldības domes (padomes) izdotiem administratīvajiem aktiem;

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.03.2020., Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atcelt Ādažu novada domes 2008.gada 27.maija lēmumu Nr.71 “Par detālplānojuma Ādažu novada Kadagas ciema nekustamajiem īpašumiem „Augšvairogi” 1., 2., 3., 4. z.g. un „Mazvairogi” 1., 2., 3., 4. z.g. apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.18 „Par detālplānojuma Ādažu novada Kadagas ciema nekustamajiem īpašumiem „Augšvairogi” 1., 2., 3., 4. z.g. un „Mazvairogi” 1., 2., 3., 4. z.g. grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu” un ar šo lēmumu apstiprinātos Ādažu novada domes 2008.gada 27.maija saistošos noteikumus Nr.18 „Par detālplānojuma Ādažu novada Kadagas ciema nekustamajiem īpašumiem „Augšvairogi” 1., 2., 3., 4. z.g. un „Mazvairogi” 1., 2., 3., 4. z.g. grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.
2. Lēmumu publicēt informatīvajā izdevumā “Ādažu Vēstis” un Ādažu novada tīmekļa vietnē.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks