

## **LĒMUMS**

Ādažu novadā

2020.gada 24.martā

**Nr. 56**

### **Par nekustamā īpašuma “Vīteri” detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu**

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja Ģ.D. (adrese: adrese, turpmāk – Attīstītājs), 10.02.2020. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/19/113; 10.02.2020.) ar lūgumu precizēt īstenošanas kārtību nekustamā īpašuma “Vīteri” detālplānojumam (turpmāk – Detālplānojums), kas apstiprināts ar Ādažu novada domes 2006.gada 25.jūlija lēmumu Nr.61 “Par nekustamā īpašuma “Vīteri” detālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.21 “Par nekustamā īpašuma “Vīteri” detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu”.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums “Vīteri” atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs Detālplānojums;
- 2) Detālplānojuma īstenošana, balstoties uz ļoti vispārīgu Detālplānojuma īstenošanas kārtību, ir notikusi daļēji, izstrādājot būvprojektus un veicot būvdarbus, tos līdz galam nepabeidzot;
- 3) nav noslēgts administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 44. un 119. punktiem;
- 4) lai turpinātu Detālplānojuma īstenošanu, Attīstītājs iesniegumam ir pievienojis Administratīvā līguma projektu ar tam pievienotu Detālplānojuma īstenošanas kārtību.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.03.2020., Ādažu novada dome

### **NOLEMJ:**

1. Uzdot Ādažu novada Būvvaldei noslēgt administratīvo līgumu par nekustamā īpašuma “Vīteri” detālplānojuma projekta īstenošanas kārtību.

Pielikumā:

1. Administratīvā līguma projekts.
2. Nekustamā īpašuma “Vīteri” detālplānojuma projekta īstenošanas kārtība.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks