

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.45

Par neapbūvēta zemes starpgabala atsavināšanu

Ādažu novada dome izskatīja U.B. (*adrese* (turpmāk - Iesniedzējs)) 2019.gada 27.decembra iesniegumu (reģistrēts domē 27.12.2019. ar Nr. ĀND/1-18/19/3958) ar lūgumu iegūt īpašumā pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rīgas gatve 44A, kas sastāv no zemes starpgabala 358 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 80440070387 (turpmāk - Zemesgabals).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) Ar domes 2019.gada 26.novembra lēmumu Nr.230 “Par neapbūvēta zemes starpgabala atsavināšanu Rīgas gatve 44A” tika nolemts nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Rīgas gatve 44A”, Ādaži, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 007 0587, kas sastāv no neapbūvēta zemes starpgabala 358 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0387.
- 2) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 8. panta otrā un trešā daļas nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē publiskas personas lēmējinstiūcijas noteiktā kārtībā un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē mantas atsavināšanu.
- 3) Saskaņā ar Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk - Komisija) 2019.gada 18.decembra lēmumu (protokols Nr. ĀND/5-2/19/35), nekustamā īpašuma “Rīgas gatve 44A”, Ādaži, Ādažu novads, nosacītā atsavināšanas cena ir EUR 360 (trīs simti sešdesmit eiro).
- 4) Likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei, turklāt, saskaņā ar Likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus Zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.
- 5) Zemesgabals robežojas ar Iesniedzēja īpašumu “Rīgas gatve 84” un citām personām piederošiem īpašumiem “Rīgas gatve 82”, “Pirmā iela 44” un “Rīgas gatve 90”.
- 6) Visiem ar Zemesgabalu robežojošo zemesgabalu īpašniekiem tika nosūtīti rakstiski paziņojumi par Zemesgabala atsavināšanu.
- 7) Saskaņā ar Likuma 37. panta piektajā daļā minēto, instiūcija, kas organizē atsavināšanu, nosūta atsavināšanas paziņojumu 4. panta ceturtajā daļā minētām personām. Minētā likuma 37. panta sestajā daļā noteikts, ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām. Likuma 37. panta septītajā daļā

noteikts, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

- 8) Likumā noteiktajā termiņā saņemts tikai Iesniedzēja iesniegums par Zemesgabala atsavināšanu.
- 9) Likuma 6. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanas atļauju dod attiecīgās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 6. panta otro daļu, 8. panta otro, trešo un ceturto daļu un 37. panta piekto daļu, kā arī Finanšu komitejas 18.02.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atsavināt U.B. pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rīgas gatve 44A”, Ādaži, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 007 0587, kas sastāv no neapbūvēta zemes starpgabala 358 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0387.
2. Noteikt Zemesgabala atsavināšanas veidu – pārdošana par nosacīto atsavināšanas cenu **EUR 360, 00** (trīs simti sešdesmit eiro).
3. Noteikt, ka izdevumus par Īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā un par Zemesgabala nosacītās cenas noteikšanu sedz Iesniedzējs.
4. Piekrist atsavinātā Zemesgabala pievienošanai Iesniedzēja nekustamajam īpašumam “Rīgas gatve 88”, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. 80440070106.
5. Uzdot:
 - 5.1. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot pirkuma līguma projektu par Zemesgabala atsavināšanu Iesniedzējam;
 - 5.2. Saimniecības un infrastruktūras daļai veikt nepieciešamās darbības Īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Iesniedzēja vārda;
 - 5.3. domes izpilddirektoram noslēgt lēmuma 5.1. punktā minēto līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks