

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 28.janvārī

Nr.7

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Zaļkalni”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja G.K. (*adrese*) 02.12.2019. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/19/1281; 02.12.2019.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Zaļkalni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0085, Ādažu ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
- 3) Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.01.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Zaļkalni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0085, Ādažu ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošām pašvaldības ielām, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns