

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 28.janvārī

Nr.22

**Par izsoles rezultātu apstiprināšanu un apbūves tiesību nodibināšanu īpašumam
“Mežaparka ceļš 5”**

Ādažu novada dome izskatīja jautājumu par tai piederoša nekustamā īpašuma “Mežaparka ceļš 5”, Kadaga, Ādažu novads, apbūves tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ādažu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Mežaparka ceļš 5”, Kadaga, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 005 0712, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,4445 ha platībā (kadastra apzīmējums 8044 005 0624). Īpašums ierakstīts Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000581245 un tā lietošanas mērķis ir “neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme”, lietošanas mērķa kods 0800.
2. Ar domes 22.10.2019. lēmumu Nr.199 “Par apbūves tiesību nodibināšanu īpašumam “Mežaparka ceļš 5””, dome nolēma rīkot apbūves tiesību izsoli par tiesībām izbūvēt un lietot sabiedriskās ēdināšanas un izklaides centru (ēku kopumu), kas nav pastāvīgs īpašuma objekts, īpašumā “Mežaparka ceļš 5”, Kadagā.
3. Civillikuma 1129.² pants nosaka, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā.
4. 16.01.2020. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0624 daļas 0,4445 ha platībā apbūves tiesību izsoli, par kuras uzvarētāju tika atzīta sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Green Corner”, kas nosolīja augstāko cenu – EUR 1700 (viens tūkstotis septiņi simti eiro) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 15. panta pirmās daļas 10. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta “a” apakšpunktu, 77. panta otro un trešo daļu, Civillikuma 1129.² pantu, kā arī Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0624 daļas 0,4445 ha platībā apbūves tiesību izsoles rezultātus.
2. Nodibināt apbūves tiesību sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Green Corner” (reģistrācijas Nr. 40203236199, juridiskā adrese Krastupes iela 10 – 14, Ādaži, Ādažu novads) uz domei piederošo nekustamo īpašumu “Mežaparka ceļš 5”, Kadaga, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 005 0712, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,4445 ha platībā (kadastra apzīmējums 8044 005 0624).

3. Noslēgt ar Iesniedzēju līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu uz šī lēmuma 2. punktā noteikto zemes vienību, nosakot:
 - 3.1. līguma termiņu **20 gadi** no apbūves tiesību līguma noslēgšanas dienas;
 - 3.2. maksu par apbūves tiesību EUR 1700 (viens tūkstotis septiņi simti eiro) gadā;
 - 3.3. nosacījumu, ka apbūves tiesība stājas spēkā pēc tās nostiprināšanas zemesgrāmatā.
4. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 14 (četrpadsmit) dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot šī lēmuma 3.punktā noteiktā līguma projektu.
5. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt šī lēmuma 3.punktā noteikto līgumu un organizēt tā izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns