

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2020.gada 28.janvārī

Nr.21

**Grozījumi Ādažu novada domes 26.11.2019. lēmumā Nr.227 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem”**

Ādažu novada dome 26.11.2019. pieņēma lēmumu Nr.227 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem” (turpmāk - Lēmums) par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu kopsummā EUR 5836,20 (pieci tūkstoši astoņi simti trīsdesmit seši eiro, 20 centi) saistībā ar kanalizācijas tīkla izbūvi Vējavas ielā.

Dome 06.01.2020. saņēma K.S. (dzīvo (*adrese*)), D.W. (dzīvo (*adrese*)) un SIA “DIVI S” (reģistrācijas Nr.40103690864, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Rīga, LV-1026 (turpmāk visi kopā saukti “Iesniedzēji”)), 23.12.2019. iesniegumu (reģistrēts domē 06.01.2020., reģ. Nr. ĀND/1-18/20/41 (turpmāk - Iesniegums)) ar lūgumu:

- 1) papildināt ar Lēmumu apstiprinātās ārējo kanalizācijas tīklu izbūves izmaksas, iekļaujot tajā pievienotās vērtības nodokļa (PVN) summu;
- 2) papildināt Lēmumu, nosakot, ka Lēmumam pievienotajā komunikāciju izbūves ģenerālplānā Vējavas ielā norādītais “Vējpriedes” pieslēgums arī ir izmantojams publiskai lietošanai un ka SIA “DIVI S” būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu SIA “NM Construction” cenu piedāvājumā norādītajā “Vējpriedes” pieslēguma ārējo ūdens un kanalizācijas tīklu izbūvei aprēķināto izmaksu apmērā EUR 2627,50 (divi tūkstoši seši simti divdesmit septiņi eiro, 50 centi).

16.01.2020. stājās spēkā domes 17.12.2019. saistošie noteikumi Nr.41/2019 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību”, kas saskaņā ar domes 28.11.2017. saistošo noteikumu Nr.44/2017 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” 16.6. apakšpunktu pēc būtības nemaina Iesniedzējiem ar Lēmumu piešķirtās tiesības.

Atkārtoti izvērtējot Iesniedzēju 20.10.2019. iesniegumu (reģistrēts domē 30.10.2019. ar reģ. Nr. ĀND/1-18/19/3306), tika konstatēts, ka iesniegumā Iesniedzēji nebija lūguši SIA “NM Construction” veiktajā ārējo kanalizācijas tīklu izbūves izmaksas cenu piedāvājumā iekļaut pievienotās vērtības nodokļa (PVN) summu, un lūdza norādīt ieguldījumu kompensāciju tikai par centralizēto kanalizācijas tīklu projektēšanu un izbūvi.

Izvērtējot Iesniegumu, komunikāciju izbūves ģenerālplānu Vējavas ielā, kā arī SIA “NM Construction” cenu piedāvājumu ārējo ūdens un kanalizācijas tīklu izbūvei, secināms, ka arī nekustamā īpašuma “Vējpriedes” inženierkomunikāciju pieslēgums ir izmantojams sabiedrības vajadzībām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Ādažu novada domes 17.12.2019. saistošo noteikumu Nr.41/2019 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” 23.5. apakšpunktu, un Finanšu komitejas 21.01.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

## **NOLEMJ:**

Veikt grozījumu Ādažu novada domes 26.11.2019. lēmumā Nr.227 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem", izsakot tā lemjošo daļu šādā jaunā redakcijā:

- “1. Piekrīst, ka Vējavas ielā, Ādažos, izbūvētais kanalizācijas tīkls, pēc tā nodošanas ekspluatācijā, ir izmantojams sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā K.S., D.W. un SIA “DIVI S” būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu EUR 7061,80 (septiņi tūkstoši sešdesmit viens eiro, 80 centi) apmērā (ieskaitot PVN), saskaņā ar Noteikumu 23.5. apakšpunktu, ja būs iestājušies visi šādi apstākļi:**
  - 1.1. Iesniedzēji būs noslēguši vienošanos ar domi un būs izpildījuši tā saistības;**
  - 1.2. būs iestājušies visi Noteikumos noteiktie priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.**
- 2. Piekrīst, ka Vējavas ielā, Ādažu ciemā, Ādažos, nekustamajā īpašumā “Vējpriedes” izbūvētais pieslēgums pēc tā nodošanas ekspluatācijā ir izmantojams sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā SIA “DIVI S” būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu EUR 2627,50 (divi tūkstoši seši simti divdesmit septiņi eiro, 50 centi) apmērā saskaņā ar Noteikumu 23.5. apakšpunktu, ja būs iestājušies visi šādi apstākļi:**
  - 2.1. SIA “DIVI S” būs noslēgusi vienošanos ar domi un būs tās noteiktās saistības;**
  - 2.2. būs iestājušies visi Noteikumos noteiktie priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.**
- 3. Lēmumu par NĪN atvieglojumu piemērošanu par Iesniedzējiem piederošiem nekustamiem īpašumiem pieņems dome pēc lēmuma 1. un 2. punktos noteikto nosacījumu izpildes.**
- 4. Uzdot:**
  - 4.1. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot 1.1. un 2.1. apakšpunktā noteikto vienošanos projektus;**
  - 4.2. domes izpilddirektoram noslēgt lēmuma 1.1. un 2.1. apakšpunktos minētās vienošanās un veikt lēmuma izpildes kontroli.**
- 5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.”**

Pielikumā:

1. Komunikāciju izbūves ģenerālplāns Vējavas ielā, Ādažos, uz 1 lp.
2. SIA NM Construction cenu piedāvājums ārējo ūdens un kanalizācijas tīklu izbūvei, uz 1 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns