

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 28.janvārī

Nr.20

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada dome izskatīja V.V. (turpmāk – Iesniedzēja (dzīvo (*adrese*)))19.12.2019. iesniegumus (reģistrēti 19.12.2019 ar Nr. ĀND/1-18/19/3901 un 20.12.2019. ar Nr. ĀND/1-18/19/3922) ar lūgumu slēgt vienošanos par nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NIN) atvieglojumu piemērošanu par ieguldījumiem infrastruktūrā, atbilstoši domes 17.12.2019. saistošo noteikumu Nr.41/2019 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) 23.5. apakšpunktam, jo Iesniedzēja apņemas par privātiem līdzekļiem izbūvēt maģistrālās koplietošanas inženierbūves, t.i. kanalizācijas tīklu Dorītes ielā, Alderi, Ādažu novads.

Iesniegumam pievienota būvprojekta ģenerālplāna kopija ārējā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvei Dorītes ielā un ārējās kanalizācijas tīkla un pieslēgumu būvdarbu izmaksu tāme. Būvdarbu realizācijas izmaksas aprēķinātas EUR 3000,80 (trīs tūkstoši eiro, 80 centi) apmērā, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli (PVN), un domes ieskatā atbilst būvdarbu patiesajām izmaksām.

Projekts par dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas būvniecību Dorītes ielā 3 iekļauj arī ārējā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvi, un tika iesniegts būvvaldē 2019.gada janvārī. Būvatļauja Nr.BIS-BV-4.1.-219-440 ir izdota 31.01.2019.

Izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos apstākļus, dome konstatē:

1. Noteikumu 23.5. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējušas maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (t.sk. kanalizācijas tīkli), kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos, piešķir NĪN atvieglojumu 90 % apmērā.
2. Iesniedzēja paredz publiskas inženierbūves - ārējā kanalizācijas tīkla izbūvi Dorītes ielā (skice – pielikumā Nr.1) par privātiem līdzekļiem (tāme - pielikumā Nr.2, un ŪKT materiālu specifikācijas un būvdarbu apjomu tabula – pielikumā Nr.3).
3. Būvniecībai paredzētās inženierkomunikācijas būves uzskatāmas par koplietošanas inženierkomunikācijām, kas tiks izbūvētas sabiedrības vajadzībām, pie noteikuma, ka par pieslēgšanos pie tās maksa netiks iekasēta.
4. Noteikumu 23.5. apakšpunkts nosaka, ka:
 - 4.1. pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos;
 - 4.2. atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tāda ir nepieciešama;
 - 4.3. atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendārajā gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. (desmitajam) kalendārajam gadam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, un Noteikumu 23.5. apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 21.01.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist, ka Dorītes ielā, Ādažos, izbūvētais ārējās kanalizācijas tīkls, pēc tā nodošanas ekspluatācijā, ir izmantojams sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā V.V. būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu saskaņā ar Noteikumu 23.5. apakšpunktu, ja būs iestājušies visi šādi apstākļi:
 - 1.1. Iesniedzēja būs noslēgusi vienošanos ar domi un būs izpildījusi tajā noteiktās saistības;
 - 1.2. būs iestājušies visi Noteikumos noteiktie priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.
2. Lēmumu par NĪN atvieglojumu piemērošanu par Iesniedzējai piederošiem nekustamajiem īpašumiem pieņems dome pēc šī lēmuma 1.punktā noteikto nosacījuma izpildes.
3. Uzdot:
 - 3.1. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot 1.1. apakšpunktā noteiktās vienošanās projektu;
 - 3.2. domes izpilddirektoram noslēgt lēmuma 1.1. apakšpunktā minēto vienošanos un veikt lēmuma izpildes kontroli.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Būvprojekta ģenerālpilna kopija ārējā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvei Dorītes ielā, Ādažos, uz 1 lp.
2. Būvdarbu izmaksu tāme, uz 1 lp.
3. ŪKT materiālu specifikācijas un būvdarbu apjomu tabula, uz 1 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns