

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 28.janvārī

Nr.18

Par dzīvokļa “Vējupe 13”- 9 atsavināšanu

Ādažu novada dome izskatīja mājas “Vējupe 13”, Ādaži, Ādažu novads, iedzīvotājas L.C. 03.12.2019 iesniegumu (Reģ. nr. ĀND/1-18/19/3735) ar lūgumu izvērtēt pašvaldības dzīvokļa “Vējupe 13”-9 turpmākās izmantošanas lietderību.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ādažu novada pašvaldības dzīvokļa īpašums “Vējupe 13”-9 (turpmāk – Īpašums), ar kadastra numuru 8044 900 1457, sastāv no telpu grupas ar platību 24,1 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 2410/33700 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8044 008 025 0001 un zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 8044 008 0200 un 8044 008 0250. Īpašums reģistrēts Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000001380509. Īpašums atrodas daudzdzīvokļu ēkas “Vējupe 13” (turpmāk – ēka) sastāvā.
2. Īpašums tika izīrēts līdz 31.05.2019. atbilstoši likumam “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” (turpmāk – Likums) personai ar trūcīgas personas statusu. Pašlaik īpašums ir atbrīvots.
3. Likuma 16. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai un atbilst Ministru kabineta noteikumos paredzētajām būvniecības un higiēnas prasībām. Saskaņā ar 06.01.2020. veiktās tehniskās apsekošanas atzinumu (turpmāk - Atzinums), Īpašuma turpmāka iznomāšana pašreizējā stāvoklī nav iespējama, jo tā kopējais tehniskais stāvoklis neatbilst Likumam un domes 2015.gada 28.jūlija noteikumiem “Minimālas prasības pašvaldības dzīvokļu tehniskajam stāvoklim” (turpmāk – Noteikumi), jo nav izbūvēta sanitārtehniskā telpa, nav aukstā ūdens un kanalizācijas tīklu un nav uzstādītas sanitārtehniskas iekārtas virtuvē. Dzīvokļa griestu, sienu un grīdu apdarei ir nepieciešama atjaunošana..
4. Dzīvokļa pielāgošanai, lai tas atbilstu Noteikumos noteiktajām prasībām, ir nepieciešami ievērojami finanšu līdzekļi. Turklāt, lai izbūvētu Īpašumam ūdensvada un kanalizācijas tīklus ir nepieciešama pārējo ēkas kopīpašnieku piekrišana.
5. Īpašuma iznomāšana bāreņiem vai personām ar īpašām vajadzībām nav iespējama, jo dzīvoklī nav pieejams ūdens un tualete, savukārt iznomāšana personām ar atkarības problēmām vai pēc ieslodzījuma ir nevēlama, jo no pārējiem mājas iedzīvotājiem šādos gadījumos iepriekš jau vairākkārt tika saņemtas pamatotas sūdzības par pašvaldības dzīvokļa īrnieka pārkāpumiem dzīvokļa lietošanā.
6. Domes ieskatā ir lietderīgi Īpašumu atsavināt, pārdodot to kādam no ēkas kopīpašniekiem izsoles ceļā, jo Īpašuma pielāgošana iznomāšanai ir apgrūtināša un finansiāli nesamērīga pret dzīvokļa kopējo tehnisko stāvokli, kas saskaņā ar Atzinumu ir nosacīti apmierinošs.

7. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo mantu, turklāt likuma 21.pants nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju veikšanai, bet likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas pirmo punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, kā arī Attīstības komitejas 15.01.2020. atzinumu un Finanšu komitejas 21.01.2020. atzinumus, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Vējupe 13”-9, ar kadastra numuru 8044 900 1457, pārdodot to izsolē.
2. Domes Saimniecības un infrastruktūras daļai (SID) organizēt Īpašuma novērtēšanu, nodrošinot tam nepieciešamo finansējumu no SID budžeta tāmes līdzekļiem.
3. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) organizēt Īpašuma atsavināšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt domes priekšsēdētājam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns