

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 28.janvārī

Nr.13

Par nekustamo īpašumu “Jauntiltiņi 74” un “Jauntiltiņi 75” apvienošanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja D.R. (*adrese*) 17.12.2019. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/19/1350; 19.12.2019.) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma “Jauntiltiņi 74” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0259 un nekustamā īpašuma “Jauntiltiņi 75” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0260.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka iesniedzējs ir lūdzis apvienot blakus esošas vienam īpašniekam piederošas vai tiesiskajā valdījuma esošas, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otrais punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 6.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.01.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā īpašumā nekustamā īpašuma “Jauntiltiņi 74” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0259 un nekustamā īpašuma “Jauntiltiņi 75” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0260.
2. Saglabāt apvienotajai zemes vienībai 0,16 ha platībā ar ēkām un būvēm (būves kadastra apzīmējums 8044 004 0259 001) adresi: **“Jauntiltiņi 74”**, Ādaži, Ādažu novads.
3. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 0,16 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Likvidēt Valsts adrešu informācijas sistēmā reģistrētu adresi: “Jauntiltiņi 75”, Ādaži, Ādažu novads.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes vienību apvienošanas skice.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns