

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 28.janvārī

Nr.12

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Bārdu ielā 4

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja zemes ierīkotāja Mārča Mistra (adrese: Kr.Barona iela 95A-12, Rīga LV-1012) 30.12.2019. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/7; 06.01.2020.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Bārdu ielā 4 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0611, Ādažu ciemā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Bārdu ielā 4 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0611 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2019.gada 17.decembra lēmumu Nr.250 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Bārdu ielā 4”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Bārdu ielā 4, Ādažu ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.01.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Mārča Mistra (sert. Nr. AA000000087) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Bārdu ielā 4 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0611, Ādažu ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 (platība 0,4234 ha) ar ēkām un būvēm (būves kadastra apzīmējums 8044 008 0379 001) adresi: Bārdu iela 6, Ādaži, Ādažu novads.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 daļītu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0,1200 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601 un 0,3034 ha platībā – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
4. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 (platība 0,2355 ha) adresi: Bārdu iela 4, Ādaži, Ādažu novads.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 daļītu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0,1200 ha platībā – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600 un 0,1155 ha platībā – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns