

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 28.janvārī

Nr.10

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Attekas ielā 26,
43 un 45**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “BaltSurvey” (adrese: Kr.Barona iela 88 k-2-231, Rīga LV-1001) 09.12.2019. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/19/3791; 09.12.2019.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Attekas ielā 26 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0062, Attekas ielā 43 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0516 un nekustamā īpašuma Attekas ielā 45 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0564, Ādažu ciemā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Attekas ielā 26 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0062, Attekas ielā 43 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0516 un nekustamā īpašuma Attekas ielā 45 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0564 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2018.gada 27.novembra lēmumu Nr.270 „ Par nekustamo īpašumu Attekas iela 26, Attekas iela 43 un Attekas iela 45 zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Attekas ielā 26, 43 un 45, Ādažu ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese

adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;

- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.01.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas (sert. Nr. AA0056) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Attekas ielā 26 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0062, Attekas ielā 43 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0516 un nekustamā īpašuma Attekas ielā 45 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0564, Ādažu ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanai.
2. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 (platība 0,2109 ha) nosaukumu: “Attekas iela B”, Ādaži, Ādažu novads.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
4. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 (platība 0,3940 ha) adresi: Attekas iela 47, Ādaži, Ādažu novads.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0700.
6. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.3 (platība 0,1402 ha) adresi: Attekas iela 26, Ādaži, Ādažu novads.
7. Noteikt zemes vienībai Nr.3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas, lietošanas mērķa kods 1105.
8. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.4 (platība 0,2108 ha) adresi: Attekas iela 45, Ādaži, Ādažu novads.
9. Noteikt zemes vienībai Nr.4 dalītu nekustama īpašuma lietošanas mērķi – teritorijai ar platību 0,0182 ha, kura var kalpot par pamatu reālservitūta tiesības nodibināšanai saskaņā ar projektētās teritorijas shēmu – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101, atlikušai zemes vienības daļai ar platību 0,1926 ha – neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0900.
10. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.5 (platība 0,1616 ha) adresi: Attekas iela 43, Ādaži, Ādažu novads.
11. Noteikt zemes vienībai Nr.5 dalītu nekustama īpašuma lietošanas mērķi – zemes vienības daļai ar platību 0,0069 ha un kadastra apzīmējumu 804400705168001 un zemes vienības daļai ar platību 0,01 ha un kadastra apzīmējumu 804400705648001 noteikt lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101. Atlikušai zemes vienības daļai 0,1447 ha platībā noteikt lietošanas mērķi – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, lietošanas mērķa kods 0908.

12. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns