

Ar grozījumiem, kas pieņemti līdz 22.10.2019.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Ādažu novadā

2013.gada 22.oktobrī

Nr.30

Par teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu un 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi „Par teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu” (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā uzturami nekustamie īpašumi un tiem piegulošās teritorijas Ādažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.
2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojumi:
 - 2.1. **ceļš** – atbilstoši Ceļu satiksmes likumā noteiktajam terminam (jebkura satiksmei izbūvēta teritorija);
 - 2.2. **piebrauktuve** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) pieguļošajai teritorijai un īpašumam;
 - 2.3. **zālājs** – ar zālaugiem aizņemta, dabiski izveidota zemes platība, bez speciālas apsēšanas, tai skaitā ar zāli apaugusi, apbūvei paredzēta teritorija, kā arī lauksaimniecības vajadzībām izmantojamas zemes platības;

(Ar grozījumiem, kas veikti ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017)

- 2.3.¹ **zāliens** – ir īpaši ierīkota ar zālaugiem apsēta vai intensīvi kopjot izveidota teritorija zemes vienību robežās ciemos ēku piegulošajā teritorijā un pagalmos (atbilstoši zemes robežu plāna eksplikācijā noteiktajam – zeme zem ēkām un pagalmiem), neatkarīgi no īpašumpiederības, teritorija ielu sarkanajās līnijās un sabiedriskās teritorijas (parki, skvēri utt.);
- 2.3.² dekoratīvs zāliens – īpaši ierīkota teritorija zemes vienību robežās, kas apsēta ar viengadīgu vai daudzgadīgu puķu pļavas sēklu maisījumu, kura sastāvā ir zāliens ar savvaļas puķu, graudzāļu un pākšaugu piemaisījumu.”

(Ar grozījumiem, kas veikti ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017, ar grozījumiem, kas veikti ar 23.10.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.34/2018)

- 2.4. *izslēgts ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017;*

- 2.5. **sabiedriskā iestāde** – speciāli izveidota, sabiedrībai brīvi pieejama slēgta vai atklāta tipa vieta (veikali, izglītības iestādes u.tml.);
- 2.6. *izslēgts ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017;*
- 2.7. **kopšanas teritoriju klasifikācija** – teritoriju iedalījums atbilstoši kopšanas prasībām un pašvaldības teritoriju kopšanas kartei (2.pielikums);

(Ar grozījumiem, kas veikti ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017)

- 2.8. **I intensitātes kopšanas teritorija** – teritorija ar augstu kopšanas intensitāti, t.sk., zāliena pļaušana, uzturot zāles garumu līdz 20 cm. Nožogotās teritorijās, kur ierīkots dekoratīvs zāliens, augu garums pieļaujams atbilstoši izmantoto dekoratīvo augu sēklu maisījumam.

Neapbūvētos zemes gabalos pieļaujama zālāju pļaušana 2 reizes sezonā - līdz 15.jūlijam un līdz 15.septembrim, izņemot, ja tas robežojas ar apbūvētu zemes gabalu.

(Ar grozījumiem, kas veikti ar 23.02.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.5/2016., ar grozījumiem, kas veikti ar 23.10.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.34/2018)

- 2.9. **II intensitātes kopšanas teritorija** – teritorija ar vidēju kopšanas intensitāti, veidojot vizuāli nozīmīgas ielu/ceļu ainavu telpas, t.sk., zemes vienības, kas robežojas ar ielām un ceļiem, veicot zālāja pļaušanu līdz 6 m platā joslā, no zemes gabala robežas līdz brauktuves malai, neieskaitot ietves un veloceliņus, ar zāles garumu līdz 40 cm;

(Ar grozījumiem, kas veikti ar 23.02.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.5/2016)

- 2.10. **III intensitātes kopšanas teritorija** – teritorija ar zemu kopšanas intensitāti, t.sk., zālāju pļaušana 2 reizes sezonā - līdz 15.jūlijam un līdz 15.septembrim. Pļaušanu lauksaimniecības zemēs veic reizi gadā, līdz 15.septembrim.”

(Ar grozījumiem, kas veikti ar 23.02.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.5/2016., ar grozījumiem, kas veikti ar 23.10.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.34/2018)

- 2.11. **ainavu (vidi) degradējoši elementi** – dabas pamatnes objekti (parki, zaļās zonas, ūdenstilpnes un to krastmalu teritorijas), ka pašvaldības Teritorijas plānojumā definētas kā Apstādījumu teritorijas (ZA) un, kas netiek pienācīgi uzturētas un koptas, tādējādi apdraudot cilvēku drošību un pasliktinot dzīvojamās vides kvalitāti.

(Ar grozījumiem, kas veikti ar 23.02.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.5/2016)

3. Noteikumi ir saistoši nekustamā īpašuma īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem.

(Ar grozījumiem, kas veikti ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017)

4. Noteikumu 3.punktā minētās personas nodrošina sava nekustamā īpašuma teritorijas sakopšanu, zālāju nopļaušanu, apstādījumu uzturēšanu, teritoriju šķērsojošo grāvju uzkopšanu.
5. Administratīvā atbildība par Noteikumos norādītajiem pārkāpumiem iestājas, ja pēc pārkāpuma rakstura nav paredzēta administratīvā atbildība saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpuma kodeksu vai citu spēkā esošo Ādažu novada pašvaldības normatīvo aktu, ciktāl to nenosaka šie noteikumi.
6. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo pārkāpēju no Noteikumu pildīšanas un pārkāpuma rezultātā nodarīto materiālo zaudējumu atlīdzības.

7. Par Noteikumu pārkāpumu izdarīšanu personai, kura izdarījusi administratīvo pārkāpumu, var piemērot šādus administratīvos sodus:
 - 7.1. brīdinājumu;
 - 7.2. naudas sodu fiziskām personām līdz 350 euro un juridiskām personām - līdz 1400 euro.

(Ar grozījumiem, kas veikti ar 26.11.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.57)

8. Par Noteikumu pārkāpumu sastādīt administratīvā pārkāpumu protokolu ir pilnvarotas šādas amatpersonas:

- 8.1. pašvaldības policijas darbinieki;

(Ar grozījumiem, kas veikti ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017)

- 8.2. pašvaldības pilnvarotas personas.

9. Administratīva pārkāpuma lietas izskata Ādažu novada Administratīvā komisija.

II. Nekustamo īpašumu un tiem piegulošo teritoriju uzturēšana

10. Ādažu novada administratīvajā teritorijā aizliegts:
 - 10.1. piesārņot nekustamo īpašumu ar ražošanas, celtniecības un sadzīves atkritumiem, ķīmiskajam vielām, autotransporta vrakiem u.c. veida metāllūžņiem, būvgružiem, notekūdeņiem un augiem kaitīgām vielām;
 - 10.2. ierīkot uz zemes gabalam piegulošās teritorijas jebkādu materiālu glabātavas un uzkrāt atkritumus, metāllūžņus, t.sk. autotransporta vrakus;
 - 10.3. izgāzt saslaukas, atkritumus, sniegu, netīros ūdeņus, ledu un citus priekšmetus šim nolūkam neparedzētās vietās – uz lietus ūdens uztvērēju restēm un vākiem, inženiertīklu akās, kamerās, uz brauktuvēm un ietvēm;
 - 10.4. mest sniegu uz brauktuvēm, ietvēm, sabiedriskā transporta pieturvietās un citās vietās, kur tas traucē gājēju pārvietošanos vai transporta satiksmi;
 - 10.5. veidot sniega vaļņus sabiedriskā transporta pieturvietās un citās vietās, kur tie traucē gājēju pārvietošanos vai transporta satiksmi;
 - 10.6. izmantot sāli tīrā veidā ietvju attīrīšanai no sniega un apledojumam;
 - 10.7. bojāt brauktuvju, ietvju segumu un zālāju;
11. Nekustamo īpašumu īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem jānodrošina:
 - 11.1. regulāra teritorijas sakopšana - tīrības uzturēšana, t.sk. regulāra zālāju un zālienu pļaušana, kā arī nopļautās zāles savākšana un izvešana, ievērojot kopšanas teritoriju klasifikācijas kategorijās noteiktās prasības:
 - 11.1.1. I intensitātes kopšanas teritorija – teritorija ar augstu kopšanas intensitāti, t.sk., zāliena pļaušana, uzturot zāles garumu līdz 20 cm. Nožogotās teritorijās, kur ierīkots dekoratīvs zāliens, augu garums pieļaujams atbilstoši izmantoto dekoratīvo augu sēklu maisījumam.
Neapbūvētos zemes gabalos pieļaujama zālāja pļaušana 2 reizes sezonā - līdz 15.jūlijam un līdz 15.septembrim, izņemot, ja tas robežojas ar apbūvētu zemes gabalu.
 - 11.1.2. II intensitātes kopšanas teritorija – teritorija ar vidēju kopšanas intensitāti, ko veido vizuāli nozīmīgas ielu/ceļu ainavu telpas, t.sk., zemes vienības, kas robežojas ar ielām un ceļiem, kurās jānodrošina zālāja pļaušana līdz 6 m platā joslā, no zemes gabala robežas līdz brauktuves malai, neieskaitot ietves un veloceliņus, ar zāles garumu līdz 40 cm;

11.1.3. III intensitātes kopšanas teritorija – teritorija ar zemu kopšanas intensitāti, veicot zālāju pļaušanu 2 reizes sezonā - līdz 15.jūlijam un līdz 15.septembrim. Pļaušanu lauksaimniecības zemēs veic reizi gadā, līdz 15.septembrim.

(Ar grozījumiem, kas veikti ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017., ar grozījumiem, kas veikti ar 23.10.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.34/2018)

11.2. izslēgts ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017;

11.3. regulāra pieguļošo teritoriju, ne vairāk kā 100 m² platībā, līdz ietvei vai brauktuvei un grāvja, līdz grāvja vidum, sakopšana (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas un nekustamos īpašumus, kuru īpašnieki saskaņā ar Noteikumiem pilnībā vai daļēji ir atbrīvoti no īpašumam pieguļošās teritorijas kopšanas pienākumiem), t.sk. lapu un zaru savākšana, kā arī zāles nopļaušana;

(Ar grozījumiem, kas veikti ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017)

11.4. izslēgts ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017;

11.5. regulāra caurteku tīrīšana zem piebrauktuvēm, ja piebrauktuve šķērso grāvi (ceļa grāvi);

11.6. būvju fasāžu (tajā skaitā logu, durvju, balkonu, izkārtņu) žogu, vārtu sakopts izskats un tīrība, kā arī savlaicīga bojājumu novēršana;

11.7. koku un krūmu gar ietvēm un brauktuvēm vietās, kur tiek traucēta gājēju un transporta līdzekļu pārvietošanās apzāģēšana un savākšana, sauso un bojāto koku un krūmu zaru izzāģēšana un savākšana;

11.8. ielu piesārņojuma ar smiltīm, dubļiem un būvgružiem nepieļaušana, izbraucot un iebraucot ar transporta līdzekli nekustamajā īpašumā vai būvlaukumā;

11.9. regulāra sniega un ledus notīrīšana no ēku jumtiem un balkoniem, lai nepieļautu lāsteku veidošanos, sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem, kad tiek apdraudēta gājēju un transporta līdzekļu drošība. Bīstamo vietu norobežošana, nekavējoties veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus;

11.10. ietvju, piebrauktuvju un publisku autostāvvietu tīrīšana, t.sk. sniega un ledus tīrīšana un slīdamības novēršana uz ietvēm katru dienu (arī izejamās un svētku dienās) līdz pl. 8:00. Ietves jānokaisa ar pretslīdes materiāliem (smiltīm vai smilts–sāls maisījumu), panākot to drošu lietošanu;

11.10.¹ inženierkomunikāciju avāriju dēļ radīta apledojuma likvidēšana, gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iežogošana ar tipveida barjerām un ceļa zīmēm, kā arī signāluģuņu uzstādīšana sliktas redzamības apstākļos, teritorijas sakopšana gar virszemes inženierkomunikāciju tīklu cauruļvadiem un 5 metrus platā aizsargjoslā no tiem, inženierkomunikāciju aku vāku notīrīšana no sniega;

(Ar grozījumiem, kas veikti ar 27.01.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.8/2015)

11.11. ja neapdzīvota vai saimnieciskajai darbībai neizmantota ēka atrodas publiskajā ārtelpā (Ādažu ciema Rīgas gatvē, Pirmā ielā, Gaujas ielā, Attekas ielā, Podnieku ielā un Draudzības ielā) un tās izskats bojā vides ainavu, līdz ēkas fasādes sakārtošanai nodrošina fasādes apsegšanu ar dekoratīvu pārsegu, kas atveido fasādes zīmējumu, atbilstoši pašvaldības Būvvaldes norādījumiem;

11.12. ražošanas objektu un sabiedrisko iestāžu ieejas durvju apgaismošana diennakts tumšajā laikā;

- 11.13. jebkādu materiālu glabātavu ierīkošana un ražošanas, celtniecības un sadzīves priekšmetu, autotransporta vraku u.c. veida metāllūžņu uzkrāšana tādā veidā, kas nebojā vides ainavu;
- 11.14. īpašuma adreses numura zīmes izvietošana pie katra īpašuma atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam, ievērojot šādas prasības:
- 11.14.1. numura zīmes izvieto namiem pie fasādes, kas vērsta pret ielu (kurai ir piesaistīts ēkas numurs), no piegulošā ceļa redzamās vietas, 2-3 m augstumā, ja ēka atrodas ne tālāk kā 30 m no brauktuves malas;
 - 11.14.2. numura zīmes izvieto uz žogiem vai stabiem no ielas puses, kurai ir piesaistīts ēkas numurs vai no piegulošā ceļa redzamās vietās, 1,5-2 m augstumā, ja ēka atrodas tālāk, kā 30 m no brauktuves malas;
 - 11.14.3. lielizmēra ēku numura zīmes izvieto ēkām, kas atbilst visiem šādiem kritērijiem:
 - a) ēka ir daudzdzīvokļu (trīs vai vairāk dzīvokļu) mājā vai nedzīvojamā ēkā;
 - b) ēkas garums pārsniedz 30 metrus;
 - 11.14.4. visām pārējām ēkām, kurām ir piešķirta adrese un uzstādāma numura zīme, izmanto mazizmēra ēku numura zīmes.

(Ar grozījumiem, kas veikti ar 26.02.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2019)

- 11.¹ Transportlīdzekļu īpašnieki vai turētāji, novietojot transportlīdzekļus stāvēšanai uz ielām vai pagalmos ilgāk par trīs diennaktīm, nodrošina sniega attīrīšanu no teritorijas ap transportlīdzekli tādā mērā, lai netiktu traucēta gājēju un transporta satiksme, kā arī ielu un piebraucamo ceļu kopšana ar mehāniskajiem līdzekļiem.

(Ar grozījumiem, kas veikti ar 27.01.2015.saistošajiem noteikumiem Nr.8/2015)

- 11.² Nekustamajā īpašumā deklarētiem īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem ir pienākums aprīkot adresācijas objektu ar pastkastīti.

(Ar grozījumiem, kas veikti ar 23.10.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.34/2018, ar grozījumiem, kas pieņemti ar 22.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.24/2019))

III. Izslēgts ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017

- 12. *Izslēgts ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017.*
- 13. *Izslēgts ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017.*
- 14. *Izslēgts ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017.*
- 15. *Izslēgts ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017.*
- 16. *Izslēgts ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017.*
- 17. *Izslēgts ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017.*
- 18. *Izslēgts ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017.*
- 19. *Izslēgts ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017.*
- 20. *Izslēgts ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017.*

IV.¹ Atvieglājumu piešķiršana un sadarbība piegulošo teritoriju kopšanā

(Ar grozījumiem, kas veikti ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017)

20.¹ No Noteikumu 11.3.punktā noteiktajiem pienākumiem var tikt atbrīvoti viendzīvokļa māju, kuras netiek izmantotas saimnieciskajai darbībai, īpašnieki, kas ir trūcīgas vai maznodrošinātas personas, ja šīs personas turklāt ir:

20.¹1. vientuļi pensionāri, kas ir personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām;

20.¹2. pensionāri, kas ir personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar personām, kas ir pensionāri vai personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti.

(Ar grozījumiem, kas veikti ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017)

20.² Lai saņemtu Noteikumu 20.¹ punktā noteiktos atvieglojumus, personai jāvēršas Domē ar iesniegumu. Domes Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājs 10 darba dienu laikā pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma īpašnieka atbrīvošanu no Noteikumu 11.3.punktā noteikto pienākumu pildīšanas uz laiku, līdz 6 mēnešiem.

(Ar grozījumiem, kas veikti ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017)

20.³ Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums 7 darba dienu laikā par to paziņot Domei.

(Ar grozījumiem, kas veikti ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017)

20.⁴ Personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošās teritorijas platība ir lielāka par 100 m², var saņemt pašvaldības palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar Domi vienošanos par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā.

(Ar grozījumiem, kas veikti ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017)

20.⁵ Vienošanās par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā pēc nekustamā īpašuma īpašnieka izvēles var paredzēt vienu no šādiem sadarbības veidiem:

20.⁵1. pašvaldības pienākumu kopt nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas daļu, kuras platība pārsniedz 100 m²;

20.⁵2. cita veida sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā (piemēram, pašvaldības pienākumu nodrošināt lapu vai sniega izvešanu, u.tml.).

(Ar grozījumiem, kas veikti ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017)

20.⁶ Lai saņemtu Noteikumu 20.⁵ punktā minēto palīdzību, personai jāvēršas Domē ar iesniegumu, norādot vēlamo sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.

(Ar grozījumiem, kas veikti ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017)

20.⁷ Domes izpilddirektors viena mēneša laikā no dienas, kad pašvaldībā saņemts personas iesniegums, pieņem lēmumu par Noteikumu 20.⁴ punktā minētās palīdzības sniegšanu un slēdz vienošanos par sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.

(Ar grozījumiem, kas veikti ar 24.01.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017)

IV. Noslēguma jautājumi

20. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā "Ādažu Vēstis".

21. Ar Noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē 2011.gada 22.novembra saistošie noteikumi Nr.30 „Saistošie noteikumi par nekustamo īpašumu un tiem piegulošo teritoriju uzturēšanu Ādažu novada teritorijā”.

22. Jaunas numura zīmes uzstādīšanai 11.14.3.punktā minētajiem objektiem ir noteikts pārejas periods – 1 gads no šo noteikumu spēkā stāšanās.
23. Nav jāmaina ēkas numura zīmes, kas uzstādītas 11.14.4.punktā minētajiem objektiem līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai un atbilst noteikumu prasībām.

(Ar grozījumiem, kas veikti ar 26.02.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2019)

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks

1. Pielikums Ādažu novada domes 2013.gada
22.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.30 "Par
teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu"

Mazizmēra ēkas numura zīme

Krāsa: uz balta atstarojoša fona teksts melnā krāsā.

Šrifts: Myriad Black kond.

Pamatne plakana, krāsota



Lielizmēra ēkas numura zīme

Krāsa: uz balta atstarojoša fona teksts melnā krāsā.

Šrifts: Myriad Black kond.

Pamatne plakana, krāsota.



Horizontāla ēkas adreses numura zīme (plāksnīte) gadījumos, kad ēkas/zemes vienības adrese nav piesaistīta pie ielas

Krāsa: uz balta atstarojoša fona teksts melnā krāsā.

Šrifts: Myriad Black kond.

Pamatne plakana, krāsota.



*** plāksnes garums, ņemot vērā īpašuma adresi, var būt lielāks.”**

