

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 17.decembrī

Nr.251

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Katlapu ielā 1 un Rīgas gatvē 92

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Rīgas mērniecības birojs” (adrese: Puškina iela 14, Rīga LV-1050) 01.10.2019. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/19/2965; 01.10.2019.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Katlapu ielā 1 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0528 un nekustamā īpašuma Rīgas gatvē 92 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0520, Ādažu ciemā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Katlapu ielā 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0528 un nekustamā īpašuma Rīgas gatvē 92 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0520 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2019.gada 28.maija lēmumu Nr.91 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Katlapu ielā 1 un Rīgas gatvē 92”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Katlapu ielā 1 un Rīgas gatvē 92, Ādažu ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese

adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;

- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 05.12.2019., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Reiņa Angēna (sert. Nr. BA-127) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Katlapu ielā 1 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0528 un nekustamā īpašuma Rīgas gatvē 92 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0520, Ādažu ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanai.
2. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 (platība 0,2235 ha) adresi: Rīgas gatve 92, Ādaži, Ādažu novads.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 (platība 0,1200 ha) adresi: Katlapu iela 1, Ādaži, Ādažu novads.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
6. Noteikt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.3 (platība 0,1200 ha) adresi: Katlapu iela 1A, Ādaži, Ādažu novads.
7. Mainīt adresi ēkai Katlapu ielā 1, Ādažos, ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0528 001 uz adresi: Katlapu iela 1A, Ādaži, Ādažu novads.
8. Noteikt zemes vienībai Nr.3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks